



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.07.2025 № 931
г. Холмск

О внесении изменений в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Холмского муниципального округа Сахалинской области на 2026-2028 годы, утвержденный постановлением администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области от 15.01.2025 № 5

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Сахалинской области от 15.07.2013 № 76-ЗО «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области», постановлением Правительства Сахалинской области от 28.04.2014 № 199 «Об утверждении региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области на 2014-2043 годы», постановлением Правительства Сахалинской области от 02.06.2014 № 258 «Об утверждении порядка необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», пунктом 9 Порядка утверждения краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 25.04.2014 № 190, руководствуясь ст. 42, ст. 46 Устава Холмского муниципального округа Сахалинской области, администрация Холмского муниципального округа Сахалинской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в «Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Холмского муниципального округа Сахалинской области на 2026-2028 годы», утвержденный постановлением администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области № 5 от 15.01.2025 следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 к постановлению изложить в новой редакции, прилагается.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Холмская панорама» и разместить на официальном сайте администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-мэра Холмского муниципального округа Сахалинской области Е.В. Поддубного, директора Департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области Ю.И. Никишкина.

Мэр Холмского муниципального
округа Сахалинской области



Д.Г. Любчинов

Приложение
к постановлению администрации
Холмского муниципального округа
Сахалинской области
от 18.07.2025 № 931

КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН
реализации региональной программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Сахалинской области, на 2014 - 2043 годы",
утвержденной постановлением Правительста Сахалинской области от 28.04.2014 № 199, на 2026-2028 годы
Холмского муниципального округа Сахалинской области

№ пп.	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь, кв.м.	Стоимость работ (усл.), тыс.руб.																Источники финансирования, тыс.руб.			
			Проектно-сметная документация	Проверка сметной стоимости	Экспертиза документации	Ремонт внутренних инженерных систем и установка						Ремонт лифта	Ремонт кровли	Утепление и ремонт фасада	Ремонт подвальных помещений	Всего стоимость ремонта	Областной бюджет	Местный бюджет	Средства собственников			
						электро-снабжение	тепло-снабжение	водоснабжение	водоотведение	газоснабжение	Ремонт фасада											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20			
2006 г.																						

2026 год

Холмский муниципальный округ Сахалинской области

1	г. Холмск, ул. 60 лет Октября, д. 4, лит. А	4 340,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 500,00	44 520,00	0,00	0,00	60 020,00	16 236,49	6 002,00	37 781,51
2	г. Холмск, ул. 60 лет Октября, д. 4, лит. В	3 477,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35 700,00	0,00	0,00	35 700,00	9 657,49	3 570,00	22 472,51
3	г. Холмск, ул. 60 лет Октября, д. 31, лит. А	972,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 200,00	0,00	0,00	11 200,00	3 029,80	1 120,00	7 050,20
4	г. Холмск, ул. 60 лет Октября, д. 31, лит. Б	1 105,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14 000,00	0,00	0,00	14 000,00	3 787,25	1 400,00	8 812,75
5	г. Холмск, ул. Кроушевичи, д. 4, лит. А	4 340,50	250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16 500,00	0,00	0,00	0,00	16 771,00	4 536,86	1 677,10	10 557,04
6	г. Холмск, ул. Первомайская, д. 4	9 277,70	150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 871,00	2 399,77	887,10	5 584,13
7	г. Холмск, ул. Первомайская, д. 5	6 138,60	250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 900,00	0,00	0,00	0,00	22 171,00	5 997,66	2 217,10	13 956,24
8	г. Холмск, ул. Первомайская, д. 22	1 288,80	300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 500,00	0,00	0,00	10 500,00	2 927,28	1 082,10	6 811,62
9	г. Холмск, ул. Переселенская, д. 21	1 934,60	600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 671,00	2 886,70	1 067,10	6 717,20
10	г. Холмск, ул. Переселенская, д. 21, лит. А	1 754,60	600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 721,00	2 629,71	972,10	6 119,19
11	г. Холмск, ул. Переселенская, д. 23	1 620,30	250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 021,00	2 440,34	902,10	5 678,56
12	г. Холмск, ул. Пионерская, д. 18, лит. А	822,00	250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 371,00	911,92	337,10	2 121,98
13	г. Холмск, ул. Портюга, д. 6	3 345,00	250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 000,00	0,00	0,00	0,00	12 271,00	3 319,53	1 227,10	7 724,37
14	г. Холмск, ул. Советская, д. 101	3 469,00	400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 200,00	25 400,00	0,00	0,00	39 021,00	10 555,88	3 902,10	24 563,02
15	г. Холмск, ул. Школьная, д. 48, лит. Б	2 143,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19 200,00	0,00	0,00	19 200,00	5 193,95	1 920,00	12 086,05
16	с. Правда, ул. Школьная, д. 8	845,10	300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 000,00	0,00	0,00	9 321,00	2 521,50	932,10	5 867,40
17	с. Чистоводное, д. 107	1 862,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 000,00	0,00	0,00	0,00	7 000,00	1 893,63	700,00	4 406,37
18	ИСД на 2027 год	0,00	1 550,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 550,00	419,30	155,00	975,70
19	Проверка сметной стоимости на 2027 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	84,00	22,71	8,40	52,89
Итого по Холмскому муниципальному округу Сахалинской области 2026 год		48 736,10	5 500,00	315,00	0,00	13 900,00	15 100,00	3 300,00	3 950,00	0,00	0,00	89 200,00	169 520,00	0,00	0,00	300 785,00	81 367,77	30 078,50	189 338,73

2027 год

Холмский муниципальный округ Сахалинской области

1	г. Холмск, ул. 60 лет Октября, д. 3, корп. 5	1 158,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14 000,00	0,00	0,00	14 000,00	3 932,87	1 400,00	8 607,13
2	г. Холмск, ул. 60 лет Октября, д. 5, лит. А	2 288,00	0,00	0,00	0,00	2 200,00	6 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 700,00	2 444,00	870,00	5 386,00
3	г. Холмск, ул. Александра Маковского, д. 16, лит. А	2 945,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 500,00	1 264,14	450,00	2 785,86
4	г. Холмск, ул. Александра Маковского, д. 6, лит. Б	656,40	0,00	0,00	0,00	700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	700,00	196,64	70,00	433,36

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь дома, кв. м.	Проектно-сметная документация	Проверка сметной стоимости	Экспертиза сметной документации	Стоимость работ (с/м), тыс.руб.							Источники финансирования, тыс.руб.				
						ремонт электро-отопления	ремонт тепло-отопления	водоснабжение	водоотведение	газоснабжение	ремонт лифта	ремонт крыши	утепление и ремонт фасада	ремонт подвальных помещений	Всего стоимость ремонта	Областной бюджет	Местный бюджет
5	г. Холмск, ул. Бульвар Дружбы, д. 7	5 418,00	0,00	0,00	0,00	5 100,00	15 400,00	3 400,00	4 000,00	0,00	0,00	56 000,00	0,00	83 900,00	23 569,11	8 390,00	51 940,89
6	г. Холмск, ул. Бульвар Дружбы, д. 9	3 359,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 000,00	0,00	0,00	12 000,00	3 371,03	1 200,00	7 428,97
7	г. Холмск, ул. Бульвар Дружбы, д. 11	1 128,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 100,00	14 000,00	0,00	18 100,00	5 084,64	1 810,00	11 205,36
8	г. Холмск, ул. Капитанская, д. 1	6 371,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 900,00	4 700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 600,00	5 112,73	1 820,00	11 267,27
9	г. Холмск, ул. Круженгерия, д. 2, корп. 1	1 274,90	0,00	0,00	0,00	1 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 200,00	337,10	120,00	742,90
10	г. Холмск, ул. Круженгерия, д. 4, лит. А	4 340,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44 800,00	0,00	44 800,00	12 585,17	4 800,00	27 734,83
11	г. Холмск, ул. Первомайская, д. 11	7 911,30	0,00	0,00	0,00	0,00	22 400,00	4 900,00	5 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 900,00	12 641,36	4 500,00	27 858,64
12	г. Холмск, ул. Пертовая, д. 6	3 345,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34 300,00	0,00	34 300,00	9 635,52	3 430,00	21 234,48
13	г. Холмск, ул. Школьная, д. 48, лит. А	2 459,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 400,00	674,21	240,00	1 485,79
14	ПСД на 2028 год	0,00	800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	800,00	224,74	80,00	495,26
15	Проверка сметной стоимости на 2028 год	0,00	0,00	63,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63,00	17,68	6,30	39,02
Итого по Холмскому муниципальному округу Сахалинской области 2027 год		42 655,00	800,00	63,00	0,00	11 600,00	44 300,00	12 200,00	14 500,00	0,00	16 100,00	163 100,00	0,00	288 663,00	81 090,94	28 866,30	178 705,76

2028 год

Холмский муниципальный округ Сахалинской области

1	г. Холмск, ул. 60 лет Октября, д. 8	2 074,10	0,00	0,00	0,00	0,00	7 200,00	1 300,00	1 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 200,00	3 878,77	1 320,00	8 001,23
2	г. Холмск, ул. Александра Матросова, д. 6	6 643,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23 700,00	0,00	0,00	23 700,00	6 964,16	2 370,00	14 365,84
3	г. Холмск, ул. Александра Матросова, д. 8, лит. В	5 050,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18 000,00	51 800,00	0,00	69 800,00	20 510,47	6 980,00	42 309,53
4	г. Холмск, ул. Бульвар Дружбы, д. 9	3 359,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34 440,00	0,00	34 440,00	10 120,07	3 444,00	20 875,93
5	г. Холмск, ул. Капитанская, д. 3	6 586,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57 840,00	0,00	57 840,00	16 996,07	5 784,00	35 059,93
6	г. Холмск, ул. Круженгерия, д. 1, лит. А	1 822,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 900,00	0,00	0,00	6 900,00	2 027,54	690,00	4 182,46
7	г. Холмск, ул. Первомайская, д. 18	2 480,90	0,00	0,00	0,00	0,00	8 600,00	1 700,00	2 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 300,00	3 614,31	1 230,00	7 455,69
8	с. Чехов, ул. Парковая, д. 25	3 227,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 500,00	0,00	0,00	11 500,00	3 379,23	1 150,00	6 970,77
9	с. Чехов, ул. Северная, д. 26	3 426,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35 420,00	0,00	35 420,00	10 408,03	3 542,00	21 469,97
10	ПСД на 2029 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Проверка сметной стоимости на 2029 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по Холмскому муниципальному округу Сахалинской области 2028 год		34 670,40	0,00	0,00	0,00	0,00	15 800,00	3 000,00	3 600,00	0,00	60 100,00	179 500,00	0,00	265 100,00	77 898,65	26 510,00	160 691,35
Итого по Холмскому муниципальному округу Сахалинской области 2026-2028 гг.		126 061,50	6 300,00	378,00	0,00	25 500,00	75 200,00	18 500,00	22 050,00	0,00	165 400,00	512 120,00	0,00	854 548,00	240 357,36	85 451,80	528 735,84