



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.05.2026 № 601
г. Холмск

О внесении изменений в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Холмского муниципального округа Сахалинской области на 2026-2028 годы, утвержденный постановлением администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области от 15.01.2025 № 5

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Сахалинской области от 15.07.2013 № 76-ЗО «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области», постановлением Правительства Сахалинской области от 28.04.2014 № 199 «Об утверждении региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области на 2014-2043 годы», постановлением Правительства Сахалинской области от 02.06.2014 № 258 «Об утверждении порядка необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», пунктом 9 Порядка утверждения краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 25.04.2014 № 190, руководствуясь ст. 42 Устава Холмского муниципального округа Сахалинской области, администрация Холмского муниципального округа Сахалинской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в «Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Холмского муниципального округа Сахалинской области на 2026-2028 годы», утвержденный постановлением администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области № 5 от 15.01.2025 (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 к Постановлению изложить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Холмская панорама» и разместить на официальном сайте администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-мэра Холмского муниципального округа Сахалинской области Е.В. Поддубного, директора Департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области Ю.И. Никишкина.

Мэр Холмского муниципального
округа Сахалинской области



Д.Г. Любчинов

Приложение
к постановлению администрации
Холмского муниципального округа
Сахалинской области
от 22.05.2026 № 601

КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН
реализации региональной программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Сахалинской области, на 2014 - 2043 годы",
утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 28.04.2014 № 199, на 2026-2028 годы
Холмского муниципального округа Сахалинской области

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь помещений дома, кв.м.	Стоимость работ (усл.) тыс.руб.												Источники финансирования, тыс.руб.					
			Проектирование документации	Проверка сметной стоимости	Экспертная оценка проектной документации и	Выполнение внутренних измерений	Ремонт внутренних инженерных сетей и установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, в том числе:						Ремонт лифта	Ремонт крыши	Усиление и ремонт фасада	Ремонт подвальных помещений	Всего стоимость ремонта	Областной бюджет	Местный бюджет	Средства собственников
							электро-снабжение	тепло-снабжение	водо-снабжение	водо-отведение	газо-снабжение									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
2026 год																				

2026 год

Холмский муниципальный округ Сахалинской области

1	г. Холмск, ул. 60 лет Октября, д. 4, лит. А	4 340,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 000,00	25 000,00	0,00	0,00	34 000,00	4 188,30	3 400,00	26 411,70
2	г. Холмск, ул. 60 лет Октября, д. 4, лит. В	3 477,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35 000,00	0,00	0,00	35 000,00	4 311,49	3 500,00	27 188,51
3	г. Холмск, ул. Александра Магурского, д. 6, лит. В	656,40	0,00	0,00	0,00	0,00	700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	700,00	86,23	70,00	543,77
4	г. Холмск, ул. Курзенгтерия, д. 2, верт. 1	1 274,90	0,00	0,00	0,00	0,00	1 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 200,00	147,82	120,00	932,18
5	г. Холмск, ул. Курзенгтерия, д. 4, лит. А	4 340,50	280,18	21,00	0,00	24,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17 314,30	2 135,53	1 733,43	13 465,54
6	г. Холмск, ул. Первомайская, д. 5	6 138,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20 000,00	2 463,71	2 000,00	15 536,29
7	г. Холмск, ул. Первомайская, д. 10	2 732,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25 700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25 700,00	3 165,86	2 570,00	19 964,14
8	г. Холмск, ул. Первомайская, д. 10, лит. А	2 729,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25 800,00	3 178,18	2 580,00	20 041,82
9	г. Холмск, ул. Первомайская, д. 22	1 288,80	221,00	0,00	93,00	12,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 826,28	1 333,64	1 082,63	8 410,01
10	г. Холмск, ул. Переселенская, д. 21	1 934,60	407,00	0,00	98,00	0,00	2 300,00	5 500,00	1 200,00	1 450,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 955,00	1 349,50	1 095,50	8 510,00
11	г. Холмск, ул. Переселенская, д. 21, лит. А	1 754,60	471,00	0,00	92,00	0,00	1 800,00	5 000,00	1 100,00	1 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 763,00	1 202,66	976,30	7 584,04
12	г. Холмск, ул. Переселенская, д. 23	1 620,30	464,00	0,00	91,00	0,00	1 800,00	4 600,00	1 000,00	1 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 155,00	1 127,76	915,50	7 111,74
13	г. Холмск, ул. Пиваревская, д. 18, лит. А	822,00	204,30	21,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 415,30	420,72	341,53	2 633,05
14	г. Холмск, ул. Победа, д. 30	2 732,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28 400,00	0,00	0,00	28 400,00	3 498,47	2 840,00	22 061,53
15	г. Холмск, ул. Советская, д. 101	3 469,00	478,00	0,00	106,00	26,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39 210,78	4 830,20	3 921,08	30 459,50
16	г. Холмск, ул. Школьная, д. 48, лит. А	2 459,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 400,00	295,64	240,00	1 864,36
17	г. Холмск, ул. Школьная, д. 48, лит. Б	2 143,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16 000,00	1 970,97	1 600,00	12 429,03
18	с. Гривал, ул. Школьная, д. 8	845,10	171,00	0,00	85,00	10,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 266,83	1 141,54	926,68	7 198,61
19	с. Чистовское, ДПС 2, вт-чт, стр. 107	1 862,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 000,00	985,48	800,00	6 214,52
20	ПСД на 2027 год	0,00	4 417,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 417,30	544,15	441,73	3 311,42
21	Переселенская, д. 21, лит. А	0,00	147,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	147,00	18,11	14,70	114,19
22	Выполнение инженерных изысканий на 2027 год	0,00	0,00	0,00	0,00	18,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,75	2,06	0,00	16,69
Итого по Холмскому муниципальному округу Сахалинской области 2026 год		46 628,10	7 212,78	189,00	565,00	92,76	10 200,00	15 100,00	3 300,00	3 950,00	0,00	0,00	70 300,00	200 800,00	0,00	0,00	311 709,54	38 397,82	31 169,08	242 142,64

2027 год

Холмский муниципальный округ Сахалинской области

1	г. Холмск, ул. 60 лет Октября, д. 3, верт. 5	1 158,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14 000,00	0,00	0,00	14 000,00	3 558,50	1 400,00	9 041,50
2	г. Холмск, ул. 60 лет Октября, д. 5, лит. А	2 288,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 200,00	6 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 700,00	2 211,36	870,00	5 618,64
3	г. Холмск, ул. 60 лет Октября, д. 31, лит. А	972,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 200,00	0,00	0,00	11 200,00	2 846,80	1 120,00	7 233,20

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь помещений в доме, кв.м.	Проектно-сметная документация	Проверка сметной стоимости	Экспертиза проектной сметной стоимости и	Выполнение инженерных изысканий	Стоимость работ (стоим.) тыс.руб.						Источники финансирования, тыс.руб.					
							Ремонт внутренних инженерных систем и установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, в том числе:				Ремонт лифта	Ремонт крыши	Утепление и ремонт фасада	Ремонт подвальных помещений	Итого стоимость ремонта	Областной бюджет	Местный бюджет	Средства собственников
							электро-снабжение	тепло-снабжение	водо-снабжение	газо-снабжение								
4	г. Комсом. ул. 60 лет Октября, д. 31, лит. Б	1 105,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14 000,00	3 558,50	1 400,00	9 041,50		
5	г. Комсом. ул. Александр Маширов, д. 16, лит. А	2 945,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 500,00	1 143,80	450,00	2 906,20		
6	г. Комсом. ул. Бульвар Друбы, д. 7	5 418,00	0,00	0,00	0,00	5 160,00	15 400,00	3 400,00	4 000,00	0,00	0,00	0,00	56 000,00	83 900,00	21 325,60	54 184,40		
7	г. Комсом. ул. Бульвар Друбы, д. 9	3 359,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 000,00	0,00	0,00	3 050,15	1 200,00	7 749,85		
8	г. Комсом. ул. Бульвар Друбы, д. 11	1 128,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 100,00	14 000,00	0,00	18 100,00	4 600,64	1 810,00	11 689,36	
9	г. Комсом. ул. Копитовская, д. 1	6 371,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 900,00	4 700,00	0,00	0,00	0,00	9 600,00	18 200,00	4 626,06	1 820,00	11 753,94	
10	г. Комсом. ул. Круженгерин, д. 4, лит. А	4 346,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44 800,00	0,00	44 800,00	11 387,21	4 480,00	28 932,79	
11	г. Комсом. ул. Первомайская, д. 11	7 911,20	0,00	0,00	0,00	0,00	22 400,00	4 900,00	5 800,00	0,00	0,00	0,00	11 900,00	45 000,00	11 438,05	4 500,00	29 061,95	
12	г. Комсом. ул. Перовая, д. 6	3 345,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25 000,00	34 300,00	0,00	59 300,00	15 072,81	5 930,00	38 297,19	
13	г. Комсом. ул. Советская, д. 123	1 929,00	150,00	21,00	0,00	0,00	6 800,00	1 800,00	1 700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 671,00	2 458,16	967,10	6 245,74	
14	с. Железное, ул. Центральная, д. 88, лит. Б	4 003,60	900,00	21,00	0,00	0,00	4 500,00	0,00	0,00	0,00	16 000,00	0,00	0,00	21 421,00	5 444,77	2 142,10	13 834,13	
15	ПСД на 2028 год	0,00	2 905,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 305,00	585,88	230,50	1 488,62	
16	Проверка сметной стоимости на 2028 год	0,00	0,00	126,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	126,00	32,03	12,60	81,37
17	Выполнение инженерных изысканий на 2028 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по Железному муниципальному округу Сказанской области 2017 год		46 274,50	3 355,00	168,00	0,00	0,00	11 806,00	59 340,00	14 900,00	16 200,00	0,00	57 108,00	188 300,00	26 006,00	93 340,32	36 722,30	237 160,38	

Холмский муниципальный округ Сахалинской области																	
1	г. Холмск, ул. 60 лет Октября, д. 8	2 974,10	0,00	0,00	0,00	0,00	7 200,00	1 300,00	1 600,00	0,00	0,00	0,00	3 100,00	13 200,00	3 307,80	1 320,00	8 572,20
2	г. Холмск, ул. Александра Магурского, д. 6	6 643,90	0,00	0,00	0,00	0,00	7 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23 700,00	0,00	31 100,00	7 793,39	3 110,00	20 196,61
3	г. Холмск, ул. Александра Магурского, д. 8, лит. В	5 050,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18 000,00	0,00	69 800,00	17 491,30	6 980,00	45 328,70
4	г. Холмск, ул. Булаев Дружбы, д. 9	3 359,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34 440,00	8 630,38	3 444,00	22 365,62
5	г. Холмск, ул. Капитановка, д. 3	6 586,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57 840,00	14 494,22	5 784,00	37 561,78
6	г. Холмск, ул. Крушевская, д. 1, лит. А	1 822,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 900,00	0,00	6 900,00	1 729,08	690,00	4 480,92
7	г. Холмск, ул. Первомайский, д. 18	2 480,90	0,00	0,00	0,00	0,00	8 600,00	1 700,00	2 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 300,00	3 082,28	1 230,00	7 987,72
8	г. Холмск, ул. Пионерская, л. 18, лит. А	822,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 000,00	2 935,92	1 000,00	6 494,08
9	г. Холмск, ул. Советская, д. 123	1 929,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 200,00	551,30	220,00	1 428,70
10	с. Чехов, ул. Паровая, д. 25	3 227,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 500,00	0,00	11 500,00	2 881,80	1 150,00	7 468,20
11	с. Чехов, ул. Паровая, д. 27	2 248,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 600,00	0,00	8 600,00	2 155,09	860,00	5 584,91
12	с. Чехов, ул. Северная, д. 26	3 426,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35 420,00	8 875,96	3 542,00	23 002,04
13	с. Яблоновое, ул. Центральная, д. 88, лит. Б	4 003,60	0,00	0,00	0,00	0,00	12 300,00	3 700,00	3 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51 500,00	12 905,47	5 150,00	33 444,53
14	ПСД на 2029 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Проверка сметной стоимости на 2029 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Восполнение пожарных гидрантов на 2029 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по Холмскому муниципальному округу Сахалинской области за 2028 год																	
		43 673,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 600,00	6 700,00	7 100,00	0,00	0,00	68 700,00	221 500,00	3 100,00	86 403,99	34 480,00	223 916,91
Итого по Холмскому муниципальному округу Сахалинской области за 2026-2028 гг.																	
		136 567,00	10 567,78	347,00	646,00	92,76	31 600,00	24 600,00	27 250,00	0,00	0,00	196 100,00	616 600,00	29 100,00	1 023 732,54	102 371,38	760 219,63