



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.01.2026 № 37
г. Холмск

О внесении изменений в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Холмского муниципального округа Сахалинской области на 2026-2028 годы, утвержденный постановлением администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области от 15.01.2025 № 5

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Сахалинской области от 15.07.2013 № 76-ЗО «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области», постановлением Правительства Сахалинской области от 28.04.2014 № 199 «Об утверждении региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области на 2014-2043 годы», постановлением Правительства Сахалинской области от 02.06.2014 № 258 «Об утверждении порядка необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», пунктом 9 Порядка утверждения краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 25.04.2014 № 190, руководствуясь ст. 42, ст. 46 Устава Холмского муниципального округа Сахалинской области, администрация Холмского муниципального округа Сахалинской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в «Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Холмского муниципального округа Сахалинской области на 2026-2028 годы», утвержденный постановлением администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области № 5 от 15.01.2025 следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 к постановлению изложить в новой редакции, прилагается.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Холмская панорама» и разместить на официальном сайте администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-мэра Холмского муниципального округа Сахалинской области Е.В. Поддубного, директора Департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области Ю.И. Никишкина.

Мэр Холмского муниципального
округа Сахалинской области



Д.Г. Любчинов

Приложение
к постановлению администрации
Холмского муниципального округа
Сахалинской области
от 22.01.2026 № 37

КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН

реализации региональной программы "Капитальный ремонт объектов жилищного строительства в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, на 2014 - 2043 годы",
утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 28.04.2014 № 199, на 2026-2028 годы

Холмского муниципального округа Сахалинской области

2026 год

Холмский муниципальный округ Сахалинской области

1	г. Холмск, ул. 60 лет Октября, д. 4, лит. А	4 340,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 000,00	30 000,00	0,00	0,00	41 000,00	10 277,43	4 100,00	26 622,57
2	г. Холмск, ул. 60 лет Октября, д. 4, лит. В	3 477,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35 700,00	0,00	0,00	35 700,00	8 948,89	3 570,00	23 181,11
3	г. Холмск, ул. 60 лет Октября, д. 31, лит. А	972,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 200,00	0,00	0,00	11 200,00	2 807,49	1 120,00	7 272,51
4	г. Холмск, ул. 60 лет Октября, д. 31, лит. Б	1 105,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14 000,00	0,00	0,00	14 000,00	3 509,37	1 400,00	9 090,63
5	г. Холмск, ул. Кронштадтская, д. 4, лит. А	4 340,50	250,00	21,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16 500,00	0,00	0,00	0,00	16 771,00	4 203,97	1 677,10	10 889,93
6	г. Холмск, ул. Первомайская, д. 5	6 138,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26 000,00	0,00	0,00	0,00	26 000,00	6 517,40	2 600,00	16 882,60
7	г. Холмск, ул. Первомайская, д. 10	2 732,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25 700,00	0,00	0,00	25 700,00	6 442,20	2 570,00	16 687,80
8	г. Холмск, ул. Первомайская, д. 10, лит. А	2 729,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25 800,00	0,00	0,00	25 800,00	6 467,26	2 580,00	16 752,74
9	г. Холмск, ул. Первомайская, д. 22	1 288,80	300,00	0,00	100,00	150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 500,00	0,00	0,00	11 050,00	2 769,89	1 105,00	7 175,11
10	г. Холмск, ул. Переселенческая, д. 21	1 934,60	500,00	21,00	0,00	0,00	1 900,00	5 500,00	1 200,00	1 450,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 571,00	2 649,82	1 057,10	6 864,08
11	г. Холмск, ул. Переселенческая, д. 21, лит. А	1 754,60	500,00	21,00	0,00	0,00	1 700,00	5 000,00	1 100,00	1 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 621,00	2 411,69	892,10	6 247,21
12	г. Холмск, ул. Переселенческая, д. 23	1 620,30	500,00	21,00	0,00	0,00	1 600,00	4 600,00	1 000,00	1 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 921,00	2 236,22	962,10	5 792,68
13	г. Холмск, ул. Пионерская, д. 18, лит. А	822,00	300,00	21,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 100,00	0,00	0,00	0,00	3 421,00	857,54	342,10	2 221,36
14	г. Холмск, ул. Победы, д. 30	2 732,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28 400,00	0,00	0,00	28 400,00	7 119,00	2 840,00	18 441,00
15	г. Холмск, ул. Портовая, д. 6	3 345,00	250,00	21,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 000,00	0,00	0,00	0,00	12 271,00	3 075,96	1 227,10	7 967,94
16	г. Холмск, ул. Советская, д. 101	3 469,00	700,00	21,00	100,00	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 200,00	25 400,00	0,00	0,00	39 621,00	9 931,76	3 962,10	25 727,14
17	г. Холмск, ул. Школьная, д. 48, лит. Б	2 143,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18 000,00	0,00	0,00	18 000,00	4 512,04	1 800,00	11 687,96
18	с. Прима, ул. Школьная, д. 8	845,10	300,00	0,00	100,00	150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 000,00	0,00	0,00	9 550,00	2 393,89	955,00	6 201,11
19	с. Чистово, ДПС 2, кв. 47, стр. 107	1 862,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 000,00	0,00	0,00	0,00	7 000,00	1 754,68	700,00	4 545,32
20	ИДЛ на 2027 год	0,00	1 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 500,00	376,00	150,00	974,00
21	Прочие сметной стоимости на 2027 год	0,00	0,00	84,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	84,00	21,06	8,40	54,54
22	Выполнение инженерных изысканий на 2027 год	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00	125,34	50,00	324,66
Итого по Холмскому муниципальному округу Сахалинской области 2026 год		47 652,00	5 100,00	231,00	300,00	1 000,00	5 200,00	15 100,00	3 300,00	3 950,00	0,00	0,00	88 800,00	233 700,00	0,00	0,00	356 681,00	89 408,90	35 668,10	231 604,00

2027 год

Холмский муниципальный округ Сахалинской области

1	г. Холмск, ул. 60 лет Октября, д. 3, корп. 5	1 158,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14 000,00	0,00	0,00	14 000,00	3 768,63	1 400,00	8 831,37
2	г. Холмск, ул. 60 лет Октября, д. 5, лит. А	2 288,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 200,00	6 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 700,00	2 341,94	870,00	5 488,06
3	г. Холмск, ул. Александра Магарица, д. 16, лит. А	2 945,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 500,00	1 211,35	450,00	2 838,65
4	г. Холмск, ул. Александра Магарица, д. 6, лит. В	656,40	0,00	0,00	0,00	0,00	700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	700,00	188,43	70,00	441,57

№ пп.	Адрес многоквартирного дома	Стоимость работ (смет), тыс. руб.										Источники финансирования, тыс. руб.							
		Общая площадь дома, кв.м.	Проектирование сметной документации	Проверка сметной стоимости	Экспертиза сметной документации	Выполнение инженерных изысканий	Ремонт инженерных систем и установка				Ремонт лифта	Ремонт крыши	Утепление и ремонт фасада	Ремонт фундамента	Ремонт подпольных помещений	Всего стоимость ремонта	Областной бюджет	Местный бюджет	Средства собственников
							электроснабжение	теплоснабжение	водоснабжение	водоотведение	газоснабжение								
5	г. Холмск, ул. Булавар Дружбы, д. 7	5 418,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 100,00	15 500,00	3 400,00	4 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	83 900,00	22 384,88	8 390,00	52 925,12
6	г. Холмск, ул. Булавар Дружбы, д. 9	3 359,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 000,00	3 250,26	1 200,00	7 569,74
7	г. Холмск, ул. Булавар Дружбы, д. 11	1 128,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18 100,00	4 872,30	1 810,00	11 417,70
8	г. Холмск, ул. Калитинская, д. 1	6 371,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 900,00	4 700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18 200,00	4 899,22	1 820,00	11 480,78
9	г. Холмск, ул. Кургантерия, д. 2, корп. 1	1 274,90	0,00	0,00	0,00	0,00	1 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 200,00	323,03	120,00	756,97
10	г. Холмск, ул. Кургантерия, д. 4, лит. А	4 340,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44 800,00	12 059,62	4 480,00	28 360,38
11	г. Холмск, ул. Первомайская, д. 11	7 911,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22 400,00	4 900,00	5 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 900,00	12 113,46	4 500,00	28 386,54
12	г. Холмск, ул. Портовая, д. 6	3 345,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34 300,00	9 233,16	3 430,00	21 636,84
13	г. Холмск, ул. Школьная, д. 48, лит. А	2 459,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 400,00	646,05	240,00	1 513,95
14	ПСД на 2028 год	0,00	1 450,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 450,00	390,32	145,00	914,68
15	Проверка сметной стоимости на 2028 год	0,00	0,00	84,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	84,00	22,61	8,40	52,99
Итого по Холмскому муниципальному округу Сахалинской области 2027 год		42 655,40	1 450,00	84,00	0,00	0,00	11 600,00	44 300,00	12 200,00	14 500,00	0,00	16 100,00	163 100,00	0,00	26 000,00	289 334,00	77 885,26	28 933,40	182 515,34

2028 год

Холмский муниципальный округ Сахалинской области																			
1	г. Холмск, ул. 60 лет Октября, д. 8	2 074,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 200,00	1 300,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 100,00	13 200,00	3 913,88	1 320,00
2	г. Холмск, ул. Александра Матросова, д. 6	6 643,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23 700,00	23 700,00	7 027,18	2 370,00
3	г. Холмск, ул. Александра Матросова, д. 8, лит. В	5 050,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69 800,00	20 696,08	6 980,00	14 302,82
4	г. Холмск, ул. Булавар Дружбы, д. 9	3 359,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34 400,00	10 211,65	3 444,00	42 123,92
5	г. Холмск, ул. Калитинская, д. 3	6 586,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57 840,00	17 149,88	5 784,00	20 784,35
6	г. Холмск, ул. Кургантерия, д. 1, лит. А	1 822,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 900,00	2 045,89	690,00	34 906,12
7	г. Холмск, ул. Первомайская, д. 18	2 480,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 600,00	1 700,00	2 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 300,00	3 647,02	1 230,00	4 164,11
8	с. Чесок, ул. Парковая, д. 25	3 227,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 500,00	3 409,81	1 150,00	7 422,98
9	с. Чесок, ул. Парковая, д. 27	2 248,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 600,00	2 549,95	860,00	6 940,19
10	с. Чесок, ул. Северная, д. 26	3 426,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35 420,00	10 502,22	3 542,00	5 190,05
11	ПСД на 2029 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 375,78
12	Проверка сметной стоимости на 2029 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по Холмскому муниципальному округу Сахалинской области 2028 год		36 918,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 800,00	3 000,00	3 640,00	0,00	68 700,00	179 500,00	0,00	3 100,00	273 700,00	81 153,56	27 370,00	165 176,44
Итого по Холмскому муниципальному округу Сахалинской области 2026-2028 гг.		127 225,40	6 550,00	315,00	300,00	1 000,00	16 800,00	75 200,00	18 500,00	22 650,00	0,00	173 600,00	576 300,00	0,00	29 100,00	919 715,00	248 447,72	91 971,50	579 295,78