



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ХОЛМСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.06.2017 № 1123
г. Холмск

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Холмский городской округ» от 26.05.2017г. № 985 «Об установлении ежемесячного размера платы за содержание и ремонт государственного жилищного фонда (в/г 47, инв.№107, ДОС, расположенного в военном городке села Чистоводное Холмского района Сахалинской области) на территории муниципального образования «Холмский городской округ»

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации, со статьей 16 Федерального закона от 06.03.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», руководствуясь частью 42, 46 Устава муниципального образования «Холмский городской округ»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования «Холмский городской округ» от 26.05.2017г. № 985 «Об установлении ежемесячного размера платы за содержание и ремонт государственного жилищного фонда (в/г 47, инв.№107, ДОС, расположенного в военном городке села Чистоводное Холмского района Сахалинской области) на территории муниципального образования «Холмский городской округ» следующие изменения:

1.1. Пункт 1. изложить в следующей редакции:

Установить ежемесячную плату за содержание и ремонт государственного жилищного фонда (в/г 47, инв.№107, ДОС, расположенного в военном городке села Чистоводное Холмского района Сахалинской области) на территории муниципального образования «Холмский городской округ» в размере 32,87 рублей за 1 квадратный метр (с НДС);

1.2. Приложение «Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расположенному по адресу: Сахалинская область, Холмский район, с. Чистоводное (в/г 47, инв.№107, ДОС) изложить в следующей редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Холмская панорама» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Холмский городской округ».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Холмский городской округ» по жилищно-коммунальному хозяйству (А.С.Троценков)

Глава администрации
муниципального образования
«Холмский городской округ»



А.М. Сухомесов

"Утверждено"

постановлением администрации

муниципального образования Холмский городской округ"

от 22 ИЮН 2017 2017 № 1123

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расположенному по адресу: Сахалинская область, Холмский район, с. Чистоводное (в/г 47, инв. №107, ДОС)

наименование работ и услуг	периодичность выполнения работ и оказания услуг	годовая плата (руб.)	стоимость на 1 кв.м общей площади квартир (руб.)
1.Содержание помещений общего пользования			
Влажное подметание лестничных площадок, маршей и коридоров нижних трёх этажей		20970,21	2,23
Мытье лестничных площадок, маршей нижних трёх этажей	ежедневно		
Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, в коридорах	2 раза в месяц		
Влажная протирка подоконников	2 раза в год		
Мытьё окон в коридорах	1 раза в месяц		
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (подвалы и чердаки)	2 раза в год		
2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1 раза в год		
Холодный период: подметание свежевыпавшего снега		44789,23	4,76
Сдвигание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки		
Очистка территории от наледи и льда	через 3 часа во время снегопада		
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в 3 суток во время гололёда		
Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в сутки во время гололёда		
Уборка контейнерных площадок	1 раз в 2 суток		
Уборка площадки перед входом в подъезд.	1 раз в сутки		
Тёплый период: подметание территории	1 раз в неделю		
Уборка контейнерных площадок	1 раз в 2 суток		
Уборка площадки перед входом в подъезд.	1 раз в сутки		
уборка газонов	1 раз в неделю		
	1 раз в 2 суток		
3. Вывоз твёрдых бытовых отходов	ежедневно (незамедлительно при накоплении более 2,5 куб. м)		
4. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации. Проведение технических осмотров и восстановительных работ		49297,33	5,24
4.1. Работы по надлежащему содержанию конструктивных элементов здания			
Восстановление повреждённых участков фундамента		50388,59	5,36
Восстановление повреждённых участков крыши, в холодный период: очистка кровли от снега, наледи, сосулек	при выявлении повреждений		
Восстановление повреждённых участков фасада	при выявлении повреждений		
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений при выявлении устранения причин	при выявлении повреждений		
Замена разбитых стёкол окон в помещениях общего пользования, ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в месяц		
Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах и коридорах	1 раз в год		
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	1 раз в год		
4.2. Работы по надлежащему содержанию оборудования и ВДС теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения (в том числе аварийное обслуживание)	2 раз в год		
Осмотр, ремонт узлов и трубопровода, профилактика узлов и трубопровода (регулировка, промывка, испытание, расконсервация). Осмотр, установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств и приборов	по заявкам 1 раз в год	40139,82	4,27
5.Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	ежедневно	16669,99	1,77
6. Управление			
Осуществление оперативного и текущего управления МКД			
7. Расходы по потреблению коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД	постоянно	69338,33	7,37
7. 1 Расходы по электроснабжению в целях содержания общего имущества в МКД			
	с начала выставления коммунальных ресурсов ресурсоснабжающей организацией управляющей организации	12720,25	1,35
7. 2 Расходы по водоснабжению в целях содержания общего имущества в МКД			
	с начала выставления коммунальных ресурсов ресурсоснабжающей организацией управляющей организации	4929,11	0,52
ВСЕГО		309242,86	32,87