



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ХОЛМСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 МАЙ 2017 № 985
г. Холмск

Об установлении ежемесячного размера платы за содержание и ремонт государственного жилищного фонда (в/г 47, инв.№107, ДОС, расположенного в военном городке села Чистоводное Холмского района Сахалинской области) на территории муниципального образования «Холмский городской округ»

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации, со статьей 16 Федерального закона от 06.03.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», руководствуясь частью 42, 46 Устава муниципального образования «Холмский городской округ»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить ежемесячную плату за содержание и ремонт государственного жилищного фонда (в/г 47, инв.№107, ДОС, расположенного в военном городке села Чистоводное Холмского района Сахалинской области) на территории муниципального образования «Холмский городской округ» в размере 29,62 рубля за 1 квадратный метр (с НДС).

2. Установить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества государственного жилищного фонда (в/г 47, инв.№107, ДОС, расположенного в военном городке села Чистоводное Холмского района Сахалинской

области) на территории муниципального образования «Холмский городской округ», согласно приложению.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Холмская панорама» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Холмский городской округ».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Холмский городской округ» по жилищно-коммунальному хозяйству (А.С.Трощенко)

Глава администрации
муниципального образования
«Холмский городской округ»

А.М. Сухомесов

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расположенному по адресу: Сахалинская область,
 Холмский район,
 с. Чистоводное (в/г 47, инв. №107, ДОС)

наименование работ и услуг	периодичность выполнения работ и оказания услуг	годовая плата (руб.)	стоимость на 1 кв.м общей площади квартир (руб.)
1.Содержание помещений общего пользования		17717,52	1,88
Влажное подметание лестничных площадок, маршей и коридоров нижних трёх этажей	ежедневно		
Мытьё лестничных площадок, маршей нижних трёх этажей	2 раза в месяц		
Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, в коридорах	2 раза в год		
Влажная протирка подоконников	1 раза в месяц		
Мытьё окон в коридорах	2 раза в год		
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (подвалы и чердаки)	1 раза в год		
2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		35146,02	3,74
Холодный период: подметание свежесыпавшего снега	1 раз в сутки		
Сдвигание свежесыпавшего снега	через 3 часа во время снегопада		
Очистка территории от наледи и льда	1 раз в 3 суток во время гололёда		
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололёда		
Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в 2 суток		
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки		
Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
Тёплый период: подметание территории	1 раз в 2 суток		
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки		
Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
уборка газонов	1 раз в 2 суток		
3. Вывоз твёрдых бытовых отходов	ежедневно (незамедлительно при накоплении более 2,5 куб. м)	49297,33	5,24
4. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации. Проведение технических осмотров и восстановительных работ			
4.1. Работы по надлежащему содержанию конструктивных элементов здания		40628,66	4,32
Восстановление повреждённых участков фундамента	при выявлении повреждений		
Восстановление повреждённых участков крыши, в холодный период: очистка кровли от снега, наледи, сосулек	при выявлении повреждений		
Восстановление повреждённых участков фасада	при выявлении повреждений		
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений при выявлении устранения причин	1 раз в месяц		
Замена разбитых стёкол окон в помещениях общего пользования, ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год		
Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах и коридорах	1 раз в год		
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	2 раз в год		
4.2. Работы по надлежащему содержанию оборудования и ВДС теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения (в том числе аварийное обслуживание)		38582,82	4,10
Осмотр, ремонт узлов и трубопровода, профилактика узлов и трубопровода (регулировка, промывка, испытание, расконсервация). Осмотр, установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств и приборов	по заявкам 1 раз в год		
5. Работы по обеспечению пожарной безопасности		847,62	0,09
Проведение осмотров и обеспечения работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной и противодымной защиты	1 раз в месяц		
6.Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах		12383,39	1,32
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	ежедневно		
7. Управление			
Осуществление оперативного и текущего управления МКД	постоянно	66432,07	7,06
8. Расходы по потреблению коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД			
8. 1 Расходы по электроснабжению в целях содержания общего имущества в МКД	с начала выставления коммунальных ресурсов ресурсоснабжающей организацией управляющей организации	12720,25	1,35
8. 2 Расходы по водоснабжению в целях содержания общего имущества в МКД	с начала выставления коммунальных ресурсов ресурсоснабжающей организацией управляющей организации	4929,11	0,52
ВСЕГО		278684,79	29,62