



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.07.2025 № 963
г. Холмск

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, существующего инженерного сооружения «Здание ТП-69» по ул. Первомайская в г. Холмске Холмского муниципального округа Сахалинской области

В соответствии со статьями 23, 39.23-39.27, 39.37-39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании плана приватизации производственного объединения энергетики и электрификации Сахалинэнерго, утвержденного решением Сахалинского областного комитета по управлению государственным имуществом от 15.06.1993 № 214, на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Сахалинэнерго» (ИНН 6500000024, ОГРН 1026500522685), учитывая опубликование сообщения о возможном установлении публичного сервитута в газете «Холмская панорама» от 17.05.2025 № 20 (11888), руководствуясь ст. ст. 42. 46 Устава Холмского муниципального округа Сахалинской области, администрация Холмского муниципального округа Сахалинской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в отношении части земельных участков из земель неразграниченной государственной собственности в границах кадастрового квартала 65:09:0000024, расположенного по ул. Первомайская в г. Холмске, Холмского муниципального округа Сахалинской области (прилагается).

2. Установить границы действия публичного сервитута в соответствии с прилагаемым графическим описанием местоположения границ на кадастровом плане территории: по ул. Первомайская в г. Холмске муниципального округа Сахалинской области.

2.1. Земли неразграниченной государственной собственности в границах кадастрового квартала 65:09:0000024.

3. Цель установления сервитута – эксплуатация объекта электросетевого хозяйства, существующего инженерного сооружения «Здание ТП-69».

3.1. Площадь части земельных участков, обремененных сервитутом – 55 кв. м.

4. Срок действия сервитута – 49 лет.

5. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): 49 лет.

6. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию таких объектов установлен нормами Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в целях безопасной эксплуатации объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства (пп. 2 п. 1 ст. 104 Земельного кодекса РФ).

7. ПАО «Сахалинэнерго» по истечении срока действия публичного сервитута привести части земельных участков, обремененных сервитутом, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования.

8. ПАО «Сахалинэнерго» в течение десяти дней со дня заключения соглашения с правообладателем земельного участка направить в уполномоченный орган уведомление о заключении указанного соглашения.

9. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута орган, уполномоченный на установление публичного сервитута, обязан:

1) разместить решение об установлении публичного сервитута на официальном интернет сайте администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области;

2) направить копию решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

3) направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Плата за публичный сервитут в соответствии с п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Холмская панорама» и разместить на официальном интернет-сайте администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области (А.Н. Рыбаченко).

Мэр Холмского муниципального округа
Сахалинской области



Д.Г. Любчинов

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения объекта:
Здание ТП-69
Местоположение: Сахалинская область, г. Холмск

Администрация
Холмского муниципального округа
Сахалинской области

23 ИЮЛ 2025
от № 963



Масштаб 1:1000

Система координат МСК - 65, зона I

Условные обозначения

- граница образованного публичного сервитута
- граница существующего земельного участка (по данным ЕГРН)
- граница кадастрового квартала

● 1

Характерная точка публичного сервитута

65:09:0000024:599 кадастровый номер земельного участка (по данным ЕГРН)
65:09:0000024 кадастровый номер квартала

Площадь публичного сервитута 65:09:0000024:ЗУ1(1-4) - 55 кв.м.
Объект расположен в кадастровом квартале: 65:09:0000024