



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.07.2025 № 946
г. Холмск

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, существующего инженерного сооружения «КЛ-6 кВ от ТП-42 – ТП-101А» по ул. Советская г. Холмск, Холмского муниципального округа Сахалинской области

В соответствии со статьями 23, 39.23-39.27, 39.37-39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании плана приватизации производственного объединения энергетики и электрификации Сахалинэнерго, утвержденного решением Сахалинского областного комитета по управлению государственным имуществом от 15.06.1993 № 214, на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Сахалинэнерго» (ИНН 6500000024, ОГРН 1026500522685), учитывая опубликование сообщения о возможном установлении публичного сервитута в газете «Холмская панорама» от 17.05.2025 № 20 (11888), руководствуясь ст. ст. 42. 46 Устава Холмского муниципального округа Сахалинской области, администрация Холмского муниципального округа Сахалинской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами: 65:09:0000015:90, 65:09:0000015:81, 65:09:0000015:9, 65:09:0000015:922, 65:09:0000015:8, 65:09:0000015:924, 65:09:0000015:2, 65:09:0000015:70 и земель неразграниченной государственной собственности в границах кадастровых кварталов 65:09:0000015, расположенных по ул. Советская г. Холмск, Холмского муниципального округа Сахалинской области (прилагается).

2. Установить границы действия публичного сервитута в соответствии с прилагаемым графическим описанием местоположения границ на кадастровом плане территории:

2.1. Земельный участок с кадастровым номером 65:09:0000015:90:

2.1.1. Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Сахалинская, г. Холмск, ул. Советская, дом 119.

- 2.1.2. Категория земли – Земли населенных пунктов.
- 2.1.3. Разрешенное использование земельного участка – Для размещения многоквартирного жилого дома.
- 2.2. Земельный участок с кадастровым номером 65:09:0000015:81:
 - 2.2.1. Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 8 метрах, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Сахалинская, г. Холмск, ул. Советская, дом 119.
 - 2.2.2. Категория земли – Земли населенных пунктов.
 - 2.2.3. Разрешенное использование земельного участка – Для размещения объектов производственного назначения.
- 2.3. Земельный участок с кадастровым номером 65:09:0000015:9:
 - 2.3.1. Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Сахалинская, г. Холмск, ул. Советская, 113А.
 - 2.3.2. Категория земли – Земли населенных пунктов.
 - 2.3.3. Разрешенное использование земельного участка – Под общественно-деловые цели.
- 2.4. Земельный участок с кадастровым номером 65:09:0000015:922:
 - 2.4.1. Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, р-н Холмский, г. Холмск, ул. Советская, в границах расположено здание теплового пункта с почтовым адресом: г. Холмск ул. Советская, 111Б.
 - 2.4.2. Категория земли – Земли населенных пунктов.
 - 2.4.3. Разрешенное использование земельного участка – Для размещения теплового пункта.
- 2.5. Земельный участок с кадастровым номером 65:09:0000015:8:
 - 2.5.1. Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир многоквартирный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Сахалинская, г. Холмск, ул. Советская, 111.
 - 2.5.2. Категория земли – Земли населенных пунктов.
 - 2.5.3. Разрешенное использование земельного участка – Для размещения многоквартирного жилого дома.
- 2.6. Земельный участок с кадастровым номером 65:09:0000015:924:
 - 2.6.1. Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, р-н Холмский, г. Холмск, ул. Советская, в границах участка расположен многоквартирный жилой дом с почтовым адресом: г. Холмск, ул. Советская, 107.
 - 2.6.2. Категория земли – Земли населенных пунктов.
 - 2.6.3. Разрешенное использование земельного участка – Для размещения многоквартирного жилого дома.
- 2.7. Земельный участок с кадастровым номером 65:09:0000015:2:
 - 2.7.1. Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Сахалинская область, г. Холмск, ул. Советская.
 - 2.7.2. Категория земли – Земли населенных пунктов.
 - 2.7.3. Разрешенное использование земельного участка – Для размещения детского сада.
- 2.8. Земельный участок с кадастровым номером 65:09:0000015:70:
 - 2.8.1. Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир больница. Почтовый адрес ориентира: обл. Сахалинская, г. Холмск, ул. Советская, 103.

2.8.2. Категория земли – Земли населенных пунктов.

2.8.3. Разрешенное использование земельного участка – Для размещения объектов жилого и общественно-делового назначения.

2.9. Земли неразграниченной государственной собственности в границах кадастровых кварталов 65:09:0000015.

3. Цель установления сервитута – эксплуатация объекта электросетевого хозяйства, существующего инженерного сооружения «КЛ-6 кВ от ТП-42 – ТП-101А».

3.1. Площадь части земельных участков, обремененных сервитутом – 861 м².

4. Срок действия сервитута – 49 лет.

5. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): 49 лет.

6. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию таких объектов установлен нормами Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в целях безопасной эксплуатации объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства (пп. 2 п. 1 ст. 104 Земельного кодекса РФ).

7. ПАО «Сахалинэнерго» по истечении срока действия публичного сервитута привести части земельных участков, обремененных сервитутом, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования.

8. ПАО «Сахалинэнерго» в течение десяти дней со дня заключения соглашения с правообладателем земельного участка направить в уполномоченный орган уведомление о заключении указанного соглашения.

9. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута орган, уполномоченный на установление публичного сервитута, обязан:

1) разместить решение об установлении публичного сервитута на официальном интернет сайте администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области;

2) направить копию решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

3) направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Плата за публичный сервитут в соответствии с п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Холмская панорама» и разместить на официальном интернет-сайте администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области (А.Н. Рыбаченко).

Мэр Холмского муниципального
округа Сахалинской области



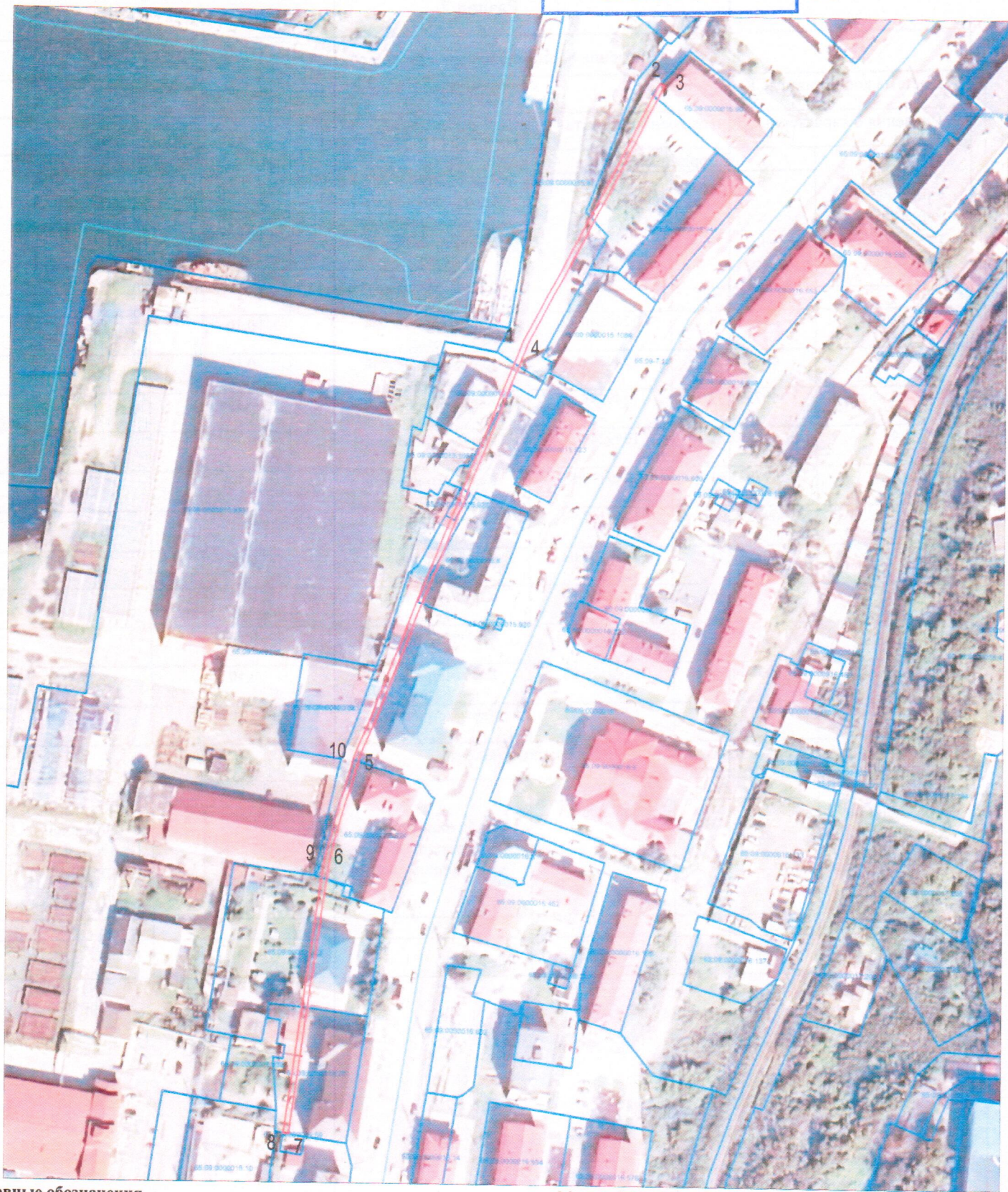
Д.Г. Любчинов

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения объекта:
"КЛ-6 кВ ТП-42 - ТП-101А"

Местоположение: Сахалинская область, г. Холмск

АДМИНИСТРАЦИЯ
ХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ОТ _____ № 94-6
2/2 ИЮЛ 2025



Условные обозначения

- граница образованного публичного сервитута
- граница существующего земельного участка (по данным ЕГРН)
- граница кадастрового квартала
- 1 — характерная точка публичного сервитута

Масштаб 1: 1 500

Система координат МСК - 65, зона 1

65:09:0000015:71

кадастровый номер земельного участка
(по данным ЕГРН)

65:09:0000015

кадастровый номер квартала

Площадь публичного сервитута 65:09:0000015:3У1 (1) - 861 кв.м.

Публичный сервитут расположен в кадастровом квартале: 65:09:0000015 - 337 кв.м. пересекает земельные участки
65:09:0000015:90 - 10,14 кв.м., 65:09:0000015:81 - 126,96 кв.м., 65:09:0000015:9 - 47,92 кв.м., 65:09:0000015:922 - 23,32 кв.м.,
65:09:0000015:8 - 24,91 кв.м., 65:09:0000015:924 - 92,63 кв.м., 65:09:0000015:2 - 100,39 кв.м., 65:09:0000015:70 - 97,49 кв.м.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-65, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точка на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	697493.64	1249240.42	Картометрический метод	0.10	
2	697592.24	1249291.78	Картометрический метод	0.10	
3	697591.32	1249293.56	Картометрический метод	0.10	
4	697492.81	1249242.25	Картометрический метод	0.10	
5	697333.61	1249178.83	Картометрический метод	0.10	
6	697295.26	1249167.90	Картометрический метод	0.10	
7	697189.21	1249153.03	Картометрический метод	0.10	
8	697189.48	1249151.05	Картометрический метод	0.10	
9	697295.68	1249165.94	Картометрический метод	0.10	
10	697334.26	1249176.93	Картометрический метод	0.10	
11	697493.64	1249240.42	Картометрический метод	0.10	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6