



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.07.2025 № 945
г. Холмск

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, существующего инженерного сооружения «КЛ-6 кВ от ТП-101 до ТП-38» по ул. Советская г. Холмск, Холмского муниципального округа Сахалинской области

В соответствии со статьями 23, 39.23-39.27, 39.37-39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании плана приватизации производственного объединения энергетики и электрификации Сахалинэнерго, утвержденного решением Сахалинского областного комитета по управлению государственным имуществом от 15.06.1993 № 214, на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Сахалинэнерго» (ИНН 6500000024, ОГРН 1026500522685), учитывая опубликование сообщения о возможном установлении публичного сервитута в газете «Холмская панорама» от 17.05.2025 № 20 (11888), руководствуясь ст. ст. 42. 46 Устава Холмского муниципального округа Сахалинской области, администрация Холмского муниципального округа Сахалинской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами: 65:09:0000015:69, 65:09:0000015:1102, 65:09:0000015:82 и земель неразграниченной государственной собственности в границах кадастровых кварталов 65:09:0000015, расположенных по ул. Советская г. Холмск, Холмского муниципального округа Сахалинской области (прилагается).

2. Установить границы действия публичного сервитута в соответствии с прилагаемым графическим описанием местоположения границ на кадастровом плане территории:

2.1. Земельный участок с кадастровым номером 65:09:0000015:69:

2.1.1. Местоположение земельного участка – Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Холмск, ул. Советская, 101.

2.1.2. Категория земли – Земли населенных пунктов.

2.1.3. Разрешенное использование земельного участка – для размещения объектов жилого и общественного-делового назначения.

2.2. Земельный участок с кадастровым номером 65:09:0000015:1102:

2.2.1. Местоположение земельного участка – Российская Федерация, Сахалинская область, городской округ «Холмский», г. Холмск, ул. Советская, земельный участок 101.

2.2.2. Категория земли – Земли населенных пунктов.

2.2.3. Разрешенное использование земельного участка – Среднеэтажная жилая застройка.

2.3. Земельный участок с кадастровым номером 65:09:0000015:82:

2.3.1. Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Сахалинская, г. Холмск, ул. Советская, дом 99.

2.3.2. Категория земли – Земли населенных пунктов.

2.3.3. Разрешенное использование земельного участка – для размещения объектов жилого и общественно-делового назначения.

2.4. Земли неразграниченной государственной собственности в границах кадастровых кварталов 65:09:0000015.

3. Цель установления сервитута – эксплуатация объекта электросетевого хозяйства, существующего инженерного сооружения «КЛ-6 кВ от ТП-101 до ТП-38».

3.1. Площадь части земельных участков, обремененных сервитутом – 398 кв. м.

4. Срок действия сервитута – 49 лет.

5. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): 49 лет.

6. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию таких объектов установлен нормами Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в целях безопасной эксплуатации объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства (пп. 2 п. 1 ст. 104 Земельного кодекса РФ).

7. ПАО «Сахалинэнерго» по истечении срока действия публичного сервитута привести части земельных участков, обремененных сервитутом, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования.

8. ПАО «Сахалинэнерго» в течение десяти дней со дня заключения соглашения с правообладателем земельного участка направить в уполномоченный орган уведомление о заключении указанного соглашения.

9. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута орган, уполномоченный на установление публичного сервитута, обязан:

1) разместить решение об установлении публичного сервитута на официальном интернет сайте администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области;

2) направить копию решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

3) направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Плата за публичный сервитут в соответствии с п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Холмская панорама» и разместить на официальном интернет-сайте администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области (А.Н. Рыбаченко).

Мэр Холмского муниципального округа
Сахалинской области



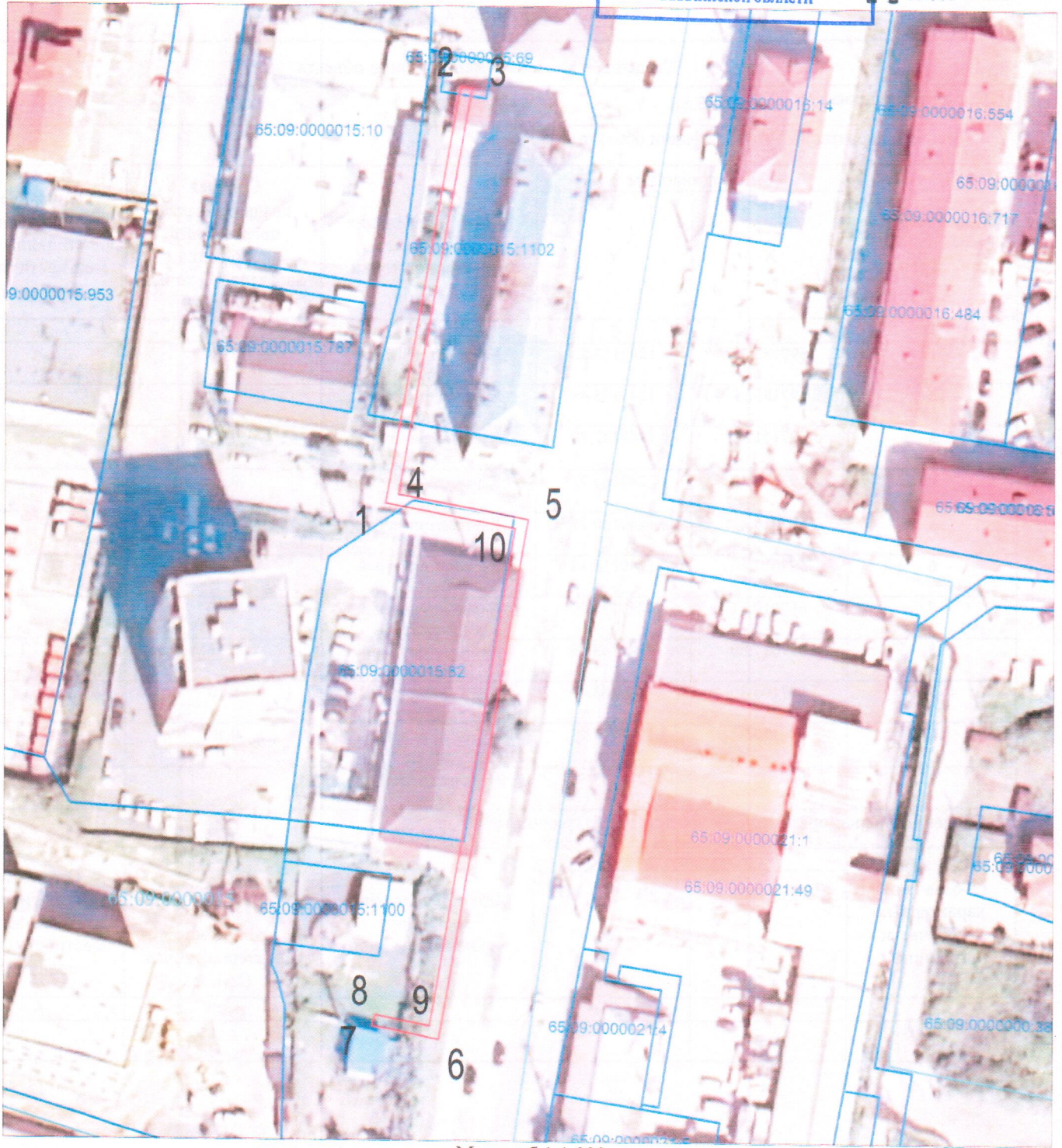
Д.Г. Любчинов

"КЛ-6 кВ от ТП-101 до ТП-38"

Местоположение: Сахалинская область, Холмский район, г. Холмск, ул. Советская

О
АДМИНИСТРАЦИЯ
ХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

от _____ № 945
22 ИЮЛ 2025



Масштаб 1:1 000

Система координат МСК - 65, зона 1

Условные обозначения

- граница образованного публичного сервитута
— граница существующего земельного участка
— (по данным ЕГРН)
● 1 — характерная точка публичного сервитута

65:09:0000015:1100

кадастровый номер земельного участка
(по данным ЕГРН)
кадастровый номер квартала

кадастровый номер квартала

Площадь публичного сервитута 65:09:0000015:ЗУ1(1) - 398 кв.м.

Публичный сервитут расположен на территории кадастрового квартала: 65:09:0000015 - 237,3 кв.м. расположен на земельных участках 65:09:0000015:69 - 2,88 кв.м., 65:09:0000015:1102 - 116,24 кв.м., 65:09:0000015:82 - 41,92 кв.м.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-65, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точка местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	697183.57	1249153.52	Картометрический метод	0.10	
2	697183.22	1249155.49	Картометрический метод	0.10	
3	697111.83	1249142.80	Картометрический метод	0.10	
4	697107.49	1249165.72	Картометрический метод	0.10	
5	697015.41	1249150.21	Картометрический метод	0.10	
6	697017.86	1249138.49	Картометрический метод	0.10	
7	697019.81	1249138.90	Картометрический метод	0.10	
8	697017.80	1249148.59	Картометрический метод	0.10	
9	697105.89	1249163.42	Картометрический метод	0.10	
10	697110.23	1249140.48	Картометрический метод	0.10	
1	697183.57	1249153.52	Картометрический метод	0.10	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6