



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.07.2025 № 942
г. Холмск

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, существующего инженерного сооружения «КЛ-6 кВ от ТП-93 до ТП-73» по ул. Школьная г. Холмск, Холмского муниципального округа Сахалинской области

В соответствии со статьями 23, 39.23-39.27, 39.37-39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании плана приватизации производственного объединения энергетики и электрификации Сахалинэнерго, утвержденного решением Сахалинского областного комитета по управлению государственным имуществом от 15.06.1993 № 214, на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Сахалинэнерго» (ИНН 6500000024, ОГРН 1026500522685), учитывая опубликование сообщения о возможном установлении публичного сервитута в газете «Холмская панорама» от 17.05.2025 № 20 (11888), руководствуясь ст. ст. 42. 46 Устава Холмского муниципального округа Сахалинской области, администрация Холмского муниципального округа Сахалинской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами: 65:09:0000032:537, 65:09:0000036:735 65:09:0000036:739 и земель неразграниченной государственной собственности в границах кадастровых кварталов 65:09:0000032, 65:09:0000036, расположенных по ул. Советская г. Холмск, Холмского муниципального округа Сахалинской области (прилагается).

2. Установить границы действия публичного сервитута в соответствии с прилагаемым графическим описанием местоположения границ на кадастровом плане территории:

2.1. Земельный участок с кадастровым номером 65:09:0000032:537:

2.1.1. Местоположение земельного участка – Российская Федерация, Сахалинская область, Холмский р-н, г. Холмск, ул. Школьная, 62А.

2.1.2. Категория земли – Земли населенных пунктов.

2.1.3. Разрешенное использование земельного участка – Среднеэтажная жилая застройка (код-2.5).

2.2. Земельный участок с кадастровым номером 65:09:0000036:735:

2.2.1. Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир объект недвижимости. Почтовый адрес ориентира: обл. Сахалинская, г. Холмск, ул. Школьная, 54А.

2.2.2. Категория земли – Земли населенных пунктов.

2.2.3. Разрешенное использование земельного участка – Для размещения объектов жилого и общественного назначения.

2.3. Земельный участок с кадастровым номером 65:09:0000036:739:

2.3.1. Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 20 метрах, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Сахалинская, г. Холмск, ул. Школьная, 50.

2.3.2. Категория земли – Земли населенных пунктов.

2.3.3. Разрешенное использование земельного участка – Для размещения ТП-93.

2.4. Земли неразграниченной государственной собственности в границах кадастровых кварталов 65:09:0000032, 65:09:0000036.

3. Цель установления сервитута – эксплуатация объекта электросетевого хозяйства, существующего инженерного сооружения «КЛ-6 кВ от ТП-93 до ТП-73».

3.1. Площадь части земельных участков, обремененных сервитутом – 390 м².

4. Срок действия сервитута – 49 лет.

5. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): 49 лет.

6. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию таких объектов установлен нормами Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в целях безопасной эксплуатации объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства (пп. 2 п. 1 ст. 104 Земельного кодекса РФ).

7. ПАО «Сахалинэнерго» по истечении срока действия публичного сервитута привести части земельных участков, обремененных сервитутом, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования.

8. ПАО «Сахалинэнерго» в течение десяти дней со дня заключения соглашения с правообладателем земельного участка направить в уполномоченный орган уведомление о заключении указанного соглашения.

9. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута орган, уполномоченный на установление публичного сервитута, обязан:

1) разместить решение об установлении публичного сервитута на официальном интернет сайте администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области;

2) направить копию решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

3) направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Плата за публичный сервитут в соответствии с п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Холмская панорама» и разместить на официальном интернет-сайте администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области (А.Н. Рыбаченко).

Мэр Холмского муниципального
округа Сахалинской области



Д.Г. Любчинов

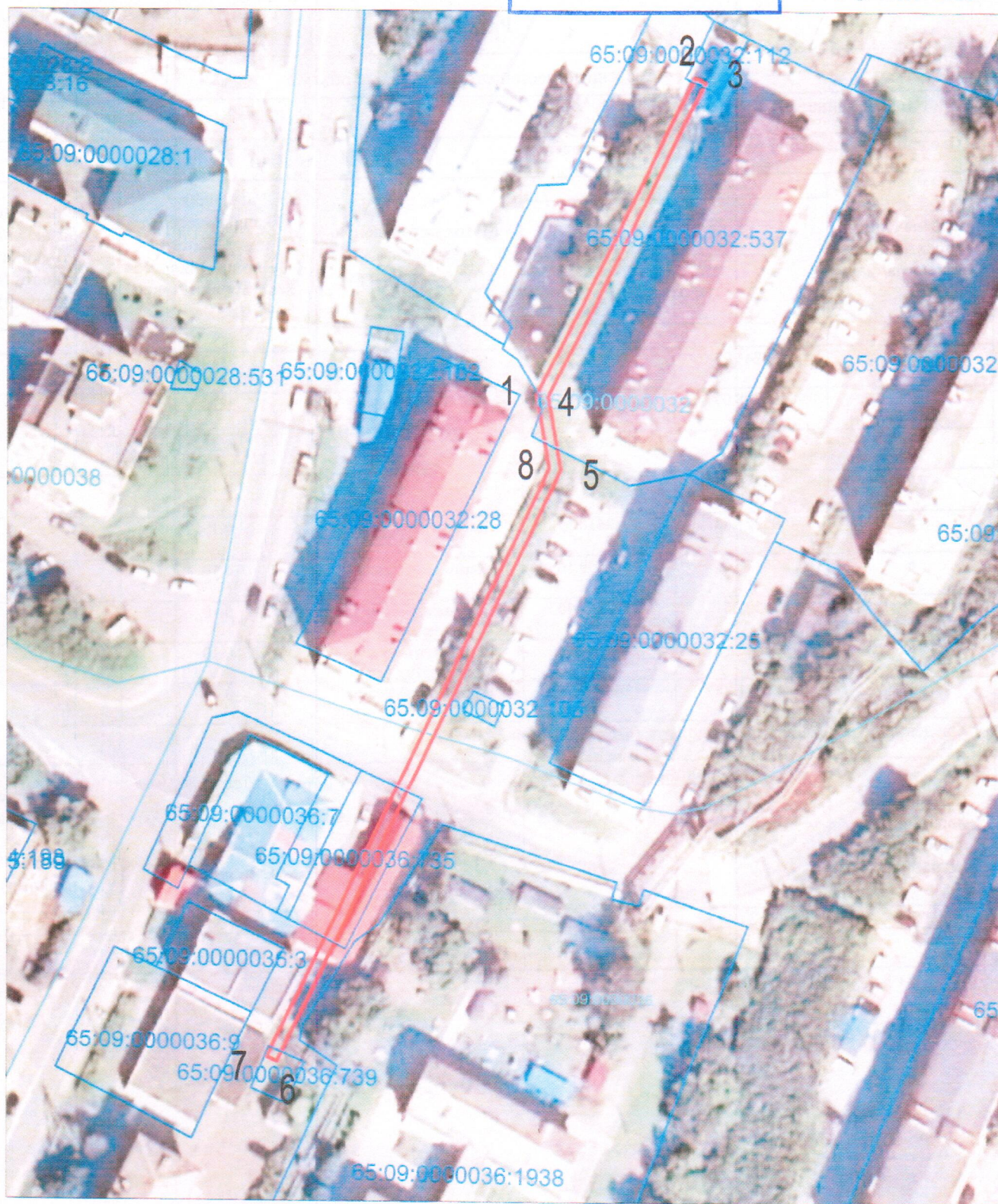
Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения объекта:

"КЛ-6 кВ от ТП-93 до ТП-73"

Местоположение: Сахалинская область, Холмский район, г. Холмск

АДМИНИСТРАЦИЯ
ХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

от 22 июля 2025 № 94'2



Масштаб 1:1 000

Система координат МСК - 65, зона 1

Условные обозначения

- граница вновь образованного земельного участка
- граница существующего земельного участка (по данным ЕГРН)
- граница кадастрового квартала

● 1 — характерная точка образуемого публичного сервитута

Площадь публичного сервитута 65:09:000000:ЗУ1 - (1) 390 кв.м.

Публичный сервитут пересекает кадастровые кварталы: 65:09:0000032 - 117,19 кв.м. и 65:09:0000036 - 67,15 кв.м. и земельные участки 65:09:0000032:537 - 141,45 кв.м., 65:09:0000036:735 - 60,59 кв.м., 65:09:0000036:739 - 3,63 кв.м.

65:09:0000036:1938

кадастровый номер земельного участка
(по данным ЕГРН)

65:09:0000036

кадастровый номер квартала

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-65, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	695241.26	1248605.74	Картометрический метод	0.10	
2	695298.07	1248634.14	Картометрический метод	0.10	
3	695297.17	1248635.93	Картометрический метод	0.10	
4	695240.95	1248607.82	Картометрический метод	0.10	
5	695227.83	1248610.09	Картометрический метод	0.10	
6	695120.65	1248559.10	Картометрический метод	0.10	
7	695121.51	1248557.30	Картометрический метод	0.10	
8	695228.12	1248608.01	Картометрический метод	0.10	
1	695241.26	1248605.74	Картометрический метод	0.10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6