



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2026 № 926
г. Холмск

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, существующего инженерного сооружения «КЛ-6 кВ выход с ЗРУ-6 на опоры их яч.1,4,5,10 вход и выход ТП-2,ТП-169,233 на ВЛ (выход) по ул. Ливадных», расположенного в Холмском муниципальном округе Сахалинской области

В соответствии со статьями 23, 39.23-39.27, 39.37-39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Сахалинэнерго» (ИНН 6500000024, ОГРН 1026500522685), учитывая опубликование сообщения о возможном установлении публичного сервитута в газете «Холмская панорама» от 06.06.2026 № 23 (11943), руководствуясь ст. ст. 42, 49 Устава Холмского муниципального округа Сахалинской области, администрация Холмского муниципального округа Сахалинской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 65:09:0000023:382 и земель неразграниченной государственной собственности в границах кадастрового квартала 65:09:0000023, расположенных в Холмском районе Сахалинской области (прилагается).

2. Установить границы действия публичного сервитута в соответствии с прилагаемым графическим описанием местоположения границ на кадастровом плане территории:

2.1. Земельный участок с кадастровым номером 65:09:0000023:382:

2.1.1. Местоположение земельного участка – Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Сахалинская, г. Холмск, ул. Первомайская, 2;

2.1.2. Категория земли – Земли населенных пунктов;

2.1.3. Разрешенное использование земельного участка – для размещения объектов жилого и общественно-делового назначения.

2.10. Земли неразграниченной государственной собственности в границах кадастрового квартала 65:09:0000023.

3. Цель установления сервитута – эксплуатация существующего объекта электросетевого хозяйства, существующего инженерного сооружения «КЛ-6 кВ выход с ЗРУ-6 на опоры их яч.1,4,5,10 вход и выход ТП-2,ТП-169,233 на ВЛ (выход) по ул. Ливадных».

3.1. Площадь части земельных участков, обремененных сервитутом – 29 кв.м.

4. Срок действия сервитута – 49 лет.

5. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): 49 лет.

6. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию таких объектов установлен нормами Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»). Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в целях безопасной эксплуатации объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства (пп. 2 п. 1 ст. 104 Земельного кодекса РФ).

7. ПАО «Сахалинэнерго» по истечении срока действия публичного сервитута привести части земельных участков, обремененных сервитутом, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования.

8. ПАО «Сахалинэнерго» в течение десяти дней со дня заключения соглашения с правообладателем земельного участка направить в уполномоченный орган уведомление о заключении указанного соглашения.

9. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута орган, уполномоченный на установление публичного сервитута, обязан:

1) разместить решение об установлении публичного сервитута на официальном интернет-сайте администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области;

2) направить копию решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

3) направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Плата за публичный сервитут в соответствии с п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Холмская панорама» и разместить на официальном интернет-сайте администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области (М.С. Агеев).

Мэр Холмского муниципального округа
Сахалинской области



Д.Г. Любчинов

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

КЛ-6 кВ выход с ЗРУ-6 на опоры их яч. 1, 4, 5, 10 вход и выход ТП-2, ТП-169, 233 на ВЛ (выход) по ул. Ливадных
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	694615, Сахалинская область, Холмский район, Холмск город
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	35 кв.м ± 1.20 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Площадь публичного сервитута 65:09:0000023:ЗУ1 - 29 кв.м. Публичный сервитут пересекает кадастровый квартал: 65:09:0000023 - 28,5 кв.м и на земельном участке: 65:09:0000023:382 - 0,5 кв.м

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-65, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	696593.01	1249650.42	Картометрический метод	0.10	—
2	696592.82	1249650.95	Картометрический метод	0.10	—
3	696589.83	1249649.98	Картометрический метод	0.10	—
4	696581.35	1249642.44	Картометрический метод	0.10	—
5	696580.02	1249643.93	Картометрический метод	0.10	—
6	696588.81	1249651.75	Картометрический метод	0.10	—
7	696593.95	1249653.43	Картометрический метод	0.10	—
8	696594.80	1249651.06	Картометрический метод	0.10	—
1	696593.01	1249650.42	Картометрический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—