

от. ии



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.06.2025 № 869
г. Холмск

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, существующего инженерного сооружения «КЛ-6 кВ от ТП-173 до ТП-233 ул. Капитанская» в г. Холмске Холмского муниципального округа Сахалинской области

В соответствии со статьями 23, 39.23-39.27, 39.37-39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании плана приватизации производственного объединения энергетики и электрификации Сахалинэнерго, утвержденного решением Сахалинского областного комитета по управлению государственным имуществом от 15.06.1993 № 214, на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Сахалинэнерго» (ИНН 6500000024, ОГРН 1026500522685), учитывая опубликование сообщения о возможном установлении публичного сервитута в газете «Холмская панорама» от 17.05.2025 № 20 (11888), руководствуясь ст. ст. 42. 46 Устава Холмского муниципального округа Сахалинской области, администрация Холмского муниципального округа Сахалинской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером: 65:09:0000023:3429 и земель неразграниченной государственной собственности в границах кадастрового квартала 65:09:0000023, расположенных по ул. Капитанская в г. Холмске Холмского муниципального округа Сахалинской области (прилагается).

2. Установить границы действия публичного сервитута в соответствии с прилагаемым графическим описанием местоположения границ на кадастровом плане

территории: по ул. Капитанская в г. Холмске муниципального округа Сахалинской области.

2.1. Земельный участок с кадастровым номером 65:09:0000023:3429.

2.1.1. Местоположение земельного участка – Российская Федерация, Сахалинская область, городской округ Холмский, г. Холмск, ул. Капитанская, земельный участок 5.

2.1.2. Категория земли – Земли населенных пунктов.

2.1.3. Разрешенное использование земельного участка – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

3. Цель установления сервитута – эксплуатация объекта электросетевого хозяйства, существующего инженерного сооружения «КЛ-6 кВ от ТП-173 до ТП-233 ул. Капитанская».

3.1. Площадь части земельных участков, обремененных сервитутом – 600 кв. м.

4. Срок действия сервитута – 49 лет.

5. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): 49 лет.

6. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию таких объектов установлен нормами Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в целях безопасной эксплуатации объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства (пп. 2 п. 1 ст. 104 Земельного кодекса РФ).

7. ПАО «Сахалинэнерго» по истечении срока действия публичного сервитута привести части земельных участков, обремененных сервитутом, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования.

8. ПАО «Сахалинэнерго» в течение десяти дней со дня заключения соглашения с правообладателем земельного участка направить в уполномоченный орган уведомление о заключении указанного соглашения.

9. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута орган, уполномоченный на установление публичного сервитута, обязан:

1) разместить решение об установлении публичного сервитута на официальном интернет-сайте администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области;

2) направить копию решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

3) направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Плата за публичный сервитут в соответствии с п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Холмская панорама» и разместить на официальном интернет-сайте администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области (А.Н. Рыбаченко).

Мэр Холмского муниципального округа
Сахалинской области



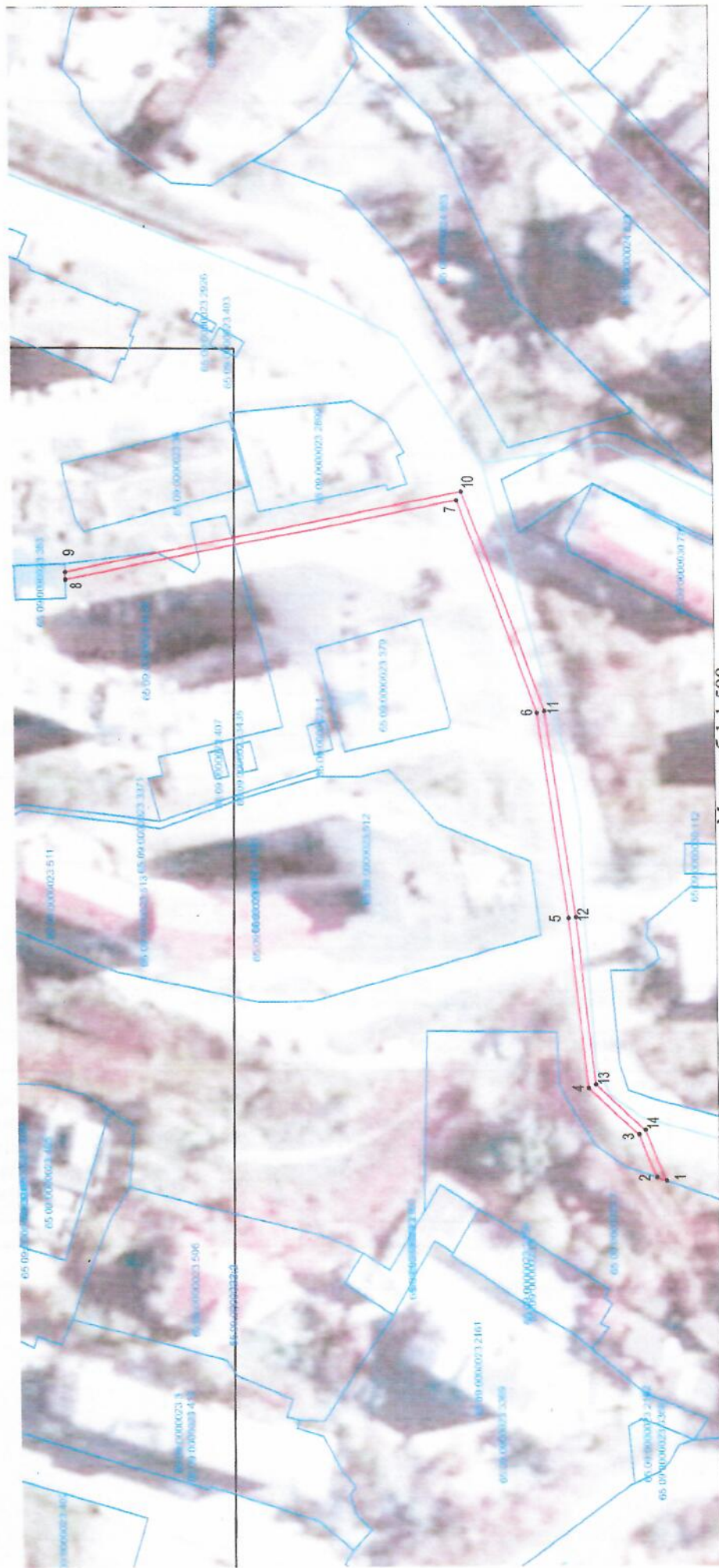
Д.Г. Любчинов

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения объекта:

"КД-6 кв от ТП-173 до ТП-233 ул.Капитанская"

Местоположение: Сахалинская область, холмский ГО, г. Холмск

от 30.06.2025 № 169



Масштаб 1:1 500

Система координат МСК - 65, зона 1

Условные обозначения

- граница образованного публичного сервитута
- граница существующего земельного участка (по данным ЕГРН)
- граница кадастрового квартала
- 1 характерная точка публичного сервитута

кадастровый номер земельного участка
(по данным ЕГРН)
65:09:0000023:3429

кадастровый номер квартала
65:09:0000023

Площадь публичного сервитута 65:09:0000023: 3У1(1-14) - 600 кв.м.
Публичный сервитут расположен в кадастровом квартале: 65:09:0000023 - 528 кв.м.
и пересекает земельный участок 65:09:0000023:3429 - 72 кв.м.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-65, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точка местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1117	696012.48	1249329.24	Картометрический метод	0.10	
1118	696017.42	1249374.38	Картометрический метод	0.10	
1119	696025.24	1249429.10	Картометрический метод	0.10	
1120	696046.15	1249485.74	Картометрический метод	0.10	
1121	696149.72	1249464.66	Картометрический метод	0.10	
1122	696149.78	1249466.69	Картометрический метод	0.10	
1123	696044.86	1249488.05	Картометрический метод	0.10	
1124	696023.29	1249429.59	Картометрический метод	0.10	
1125	696015.44	1249374.63	Картометрический метод	0.10	
1126	696010.57	1249330.19	Картометрический метод	0.10	
1127	695997.60	1249317.92	Картометрический метод	0.10	
1128	695992.19	1249304.58	Картометрический метод	0.10	
1129	695994.71	1249305.46	Картометрический метод	0.10	
1130	695999.29	1249316.76	Картометрический метод	0.10	
1117	696012.48	1249329.24	Картометрический метод	0.10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6