



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.06.2026 755
от _____ № _____
г. Холмск

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, существующего инженерного сооружения «ВЛ 35 Т 218 Холмск - Пятиречье», расположенного в Холмском муниципальном округе Сахалинской области

В соответствии со статьями 23, 39.23-39.27, 39.37-39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Сахалинэнерго» (ИНН 6500000024, ОГРН 1026500522685), учитывая опубликование сообщения о возможном установлении публичного сервитута в газете «Холмская панорама» от 09.05.2026 № 19 (11939), руководствуясь ст. ст. 42, 49 Устава Холмского муниципального округа Сахалинской области, администрация Холмского муниципального округа Сахалинской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в отношении части земельных участков из состава земель неразграниченной государственной собственности в границах кадастровых кварталов: 65:08:0000036, 65:09:0000012, 65:09:0000011, расположенных в Холмском муниципальном округе Сахалинской области (прилагается).

2. Установить границы действия публичного сервитута в соответствии с прилагаемым графическим описанием местоположения границ на кадастровом плане территории:

2.1. Земельный участок с кадастровым номером 65:09:0000011:136.

2.1.1. Местоположение земельного участка – Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Сахалинская, г. Холмск, ул. Пушкина, дом 36.

2.1.2. Категория земли – Земли населенных пунктов.

2.1.3. Разрешенное использование земельного участка – для размещения ПС «Холмская».

2.2. Земельный участок с кадастровым номером 65:09:0000000:403.

2.2.1. Местоположение земельного участка – Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, р-н Холмский, г. Холмск.

2.2.2. Категория земли – Земли населенных пунктов.

2.2.3. Разрешенное использование земельного участка – под существующую линию электропередачи ВЛ 35 кВ Т217 от ПС «Холмская»-ПС «Ливадных» и двухцепной заход на ПС «Холмская» Т217 (218), оп. №№ 2-23.

2.3. Земельный участок с кадастровым номером 65:09:0000011:604.

2.3.1. Местоположение земельного участка – Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, р-н Холмский, г. Холмск.

2.3.2. Категория земли – Земли населенных пунктов.

2.3.3. Разрешенное использование земельного участка – Под существующую линию электропередачи ВЛ 35кВ Т218 ПС «Холмская» - ПС «Пятиречье», оп №№ 6-8.

2.4. Земельный участок с кадастровым номером 65:08:0000000:537.

2.4.1. Местоположение земельного участка – Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, р-н Холмский.

2.4.2. Категория земли – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

2.4.3. Разрешенное использование земельного участка – под существующую линию электропередачи ВЛ 35 кВ Т218 ПС «Холмская» - ПС «Пятиречье», оп №№ 9-21,23-28,3-83.

2.5. Земельный участок с кадастровым номером 65:08:0000000:696.

2.5.1. Местоположение земельного участка – Российская Федерация, Сахалинская область, Холмский р-н, г. Холмск.

2.5.2. Категория земли – Земли населенных пунктов.

2.5.3. Разрешенное использование земельного участка – охрана природных территорий (код 9.1).

2.6. Земельный участок с кадастровым номером 65:08:0000036:1069.

2.6.1. Местоположение земельного участка – Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская обл., р-н Холмский, долина р. Фрикена с левой стороны автодороги Холмск - Южно-Сахалинск.

2.6.2. Категория земли – Земли сельскохозяйственного назначения.

2.6.3. Разрешенное использование земельного участка – Для организации садоводческого товарищества «Дельфин».

2.7. Земельный участок с кадастровым номером 65:08:0000036:1268.

2.7.1. Местоположение земельного участка – Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, р-н Холмский, примерно 1500 м на северо-запад от с Пятиречье, садоводческое товарищество «Дельфин».

2.7.2. Категория земли – Земли сельскохозяйственного назначения.

2.7.3. Разрешенное использование земельного участка – Для садоводства.

2.8. Земельный участок с кадастровым номером 65:08:0000000:5.

2.8.1. Местоположение земельного участка – Российская Федерация, Сахалинская область, р-н Холмский.

2.8.2. Категория земли – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

2.8.3. Разрешенное использование земельного участка – под полосу отвода автомобильной дороги Южно-Сахалинск - Холмск.

2.9. Земельный участок с кадастровым номером 65:08:0000000:22.

2.9.1. Местоположение земельного участка – Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Холмское лесничество. Почтовый адрес ориентира: обл. Сахалинская, р-н Холмский.

2.9.2. Категория земли – Земли лесного фонда.

2.9.3. Разрешенное использование земельного участка – Для ведения лесного хозяйства.

2.10. Земельный участок с кадастровым номером 65:08:0000000:13.

2.10.1. Местоположение земельного участка – Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: автодорога Холмск - Пятиречье -Яблочное, СТ «Прибой».

2.10.2. Категория земли – Земли сельскохозяйственного назначения.

2.10.3. Разрешенное использование земельного участка – для организации коллективного садоводческого товарищества «Прибой» в районе с. Пятиречье.

3. Цель установления сервитута – эксплуатация объекта электросетевого хозяйства, существующего инженерного сооружения «ВЛ 35 Т 218 Холмск - Пятиречье».

3.1. Площадь части земельных участков, обремененных сервитутом – 780 кв. м.

4. Срок действия сервитута – 49 лет.

5. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): 49 лет.

6. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию таких объектов установлен нормами Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»). Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в целях безопасной эксплуатации объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства (пп. 2 п. 1 ст. 104 Земельного кодекса РФ).

7. ПАО «Сахалинэнерго» по истечении срока действия публичного сервитута привести части земельных участков, обремененных сервитутом, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования.

8. ПАО «Сахалинэнерго» в течение десяти дней со дня заключения соглашения с правообладателем земельного участка направить в уполномоченный орган уведомление о заключении указанного соглашения.

9. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута орган, уполномоченный на установление публичного сервитута, обязан:

1) разместить решение об установлении публичного сервитута на официальном интернет-сайте администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области;

2) направить копию решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

3) направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Плата за публичный сервитут в соответствии с п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Холмская панорама» и разместить на официальном интернет-сайте администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области (М.С. Агеев).

Мэр Холмского муниципального округа
Сахалинской области



Д.Г. Любчинов

2.2.1. Местоположение земельного участка – Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, р-н Холмский, г. Холмск.

2.2.2. Категория земли – Земли населенных пунктов.

2.2.3. Разрешенное использование земельного участка – под существующую линию электропередачи ВЛ 35 кВ Т217 от ПС «Холмская»-ПС «Ливадных» и двухцепной заход на ПС «Холмская» Т217 (218), оп. №№ 2-23.

2.3. Земельный участок с кадастровым номером 65:09:0000011:604.

2.3.1. Местоположение земельного участка – Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, р-н Холмский, г. Холмск.

2.3.2. Категория земли – Земли населенных пунктов.

2.3.3. Разрешенное использование земельного участка – Под существующую линию электропередачи ВЛ 35кВ Т218 ПС «Холмская» - ПС «Пятиречье», оп №№ 6-8.

2.4. Земельный участок с кадастровым номером 65:08:0000000:537.

2.4.1. Местоположение земельного участка – Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, р-н Холмский.

2.4.2. Категория земли – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

2.4.3. Разрешенное использование земельного участка – под существующую линию электропередачи ВЛ 35 кВ Т218 ПС «Холмская» - ПС «Пятиречье», оп №№ 9-21,23-28,3-83.

2.5. Земельный участок с кадастровым номером 65:08:0000000:696.

2.5.1. Местоположение земельного участка – Российская Федерация, Сахалинская область, Холмский р-н, г. Холмск.

2.5.2. Категория земли – Земли населенных пунктов.

2.5.3. Разрешенное использование земельного участка – охрана природных территорий (код 9.1).

2.6. Земельный участок с кадастровым номером 65:08:0000036:1069.

2.6.1. Местоположение земельного участка – Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская обл., р-н Холмский, долина р. Фрикена с левой стороны автодороги Холмск - Южно-Сахалинск.

2.6.2. Категория земли – Земли сельскохозяйственного назначения.

2.6.3. Разрешенное использование земельного участка – Для организации садоводческого товарищества «Дельфин».

2.7. Земельный участок с кадастровым номером 65:08:0000036:1268.

2.7.1. Местоположение земельного участка – Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, р-н Холмский, примерно 1500 м на северо-запад от с Пятиречье, садоводческое товарищество «Дельфин».

2.7.2. Категория земли – Земли сельскохозяйственного назначения.

2.7.3. Разрешенное использование земельного участка – Для садоводства.

2.8. Земельный участок с кадастровым номером 65:08:0000000:5.

2.8.1. Местоположение земельного участка – Российская Федерация, Сахалинская область, р-н Холмский.

2.8.2. Категория земли – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

2.8.3. Разрешенное использование земельного участка – под полосу отвода автомобильной дороги Южно-Сахалинск - Холмск.