



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.06.2026 № 742
г. Холмск

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 65:09:0000012:2314

В соответствии со ст. 5.1, 45 Градостроительного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Холмского муниципального округа Сахалинской области, утвержденном решением Собрания Холмского муниципального округа Сахалинской области от 26.02.2026 № 40/7-322, руководствуясь ст. 21, 42, 46, 49 Устава Холмского муниципального округа Сахалинской области, администрация Холмского муниципального округа Сахалинской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Оповещаю о начале общественных обсуждений с 22.06.2026 по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 65:09:0000012:2314, местоположение: Российская Федерация, Сахалинская область, Холмский р-н, г. Холмск, расположенного в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), предусматривающей в условно разрешенных видах размещение объектов с кодом (6.8) «Связь» (Приложение №1).

2. Разместить 26.06.2026 проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на территории Холмского муниципального округа Сахалинской области, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, информационные материалы к нему и открыть экспозицию проекта:

- на официальном «Интернет-сайте» администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области kholmsk.gosuslugi.ru, через Платформу обратной связи;

- на информационном стенде отдела архитектуры и землепользования Департамента по управлению муниципальным имуществом и землепользованию Холмского муниципального округа Сахалинской области, расположенном в здании администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области по адресу: г. Холмск, ул. Пионерская, д. 14;

- в отделе архитектуры и землепользования Департамента по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области по адресу: г. Холмск, ул. Пионерская, д. 14, каб. 13.

3. Организатору провести экспозицию проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях в период с 26.06.2025 по 03.07.2025, принимать предложения и замечания от участников общественных обсуждений, проводить консультирование в отделе архитектуры и землепользования Департамента по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области по адресу: г. Холмск, ул. Пионерская, д.14, каб.13, с 9 ч.00 м. до 13 ч. 00 м., (понедельник, вторник, среда, четверг). Справки можно получить по телефону: 8(42433)20087, 8(42433)43041.

4. Организатору подготовить и оформить Протокол общественных обсуждений с информацией, установленной ч. 18, ст. 5.1. Градостроительного кодекса РФ.

5. Организатору подготовить и опубликовать Заключение о результатах общественных обсуждений с информацией, установленной ч. 22, ст. 5.1. Градостроительного кодекса РФ.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Холмская панорама».

7. Отделу информационной политики и защиты информации администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области разместить настоящее постановления на официальном «Интернет-сайте» администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области, через Платформу обратной связи.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комиссии по вопросам градостроительной деятельности на территории Холмского муниципального округа Сахалинской области С.Г. Казанцеву.

Мэр Холмского муниципального
округа Сахалинской области



Д.Г. Любчинов

Приложение № 1
к Постановлению
администрации Холмского
муниципального округа
Сахалинской области
от « 22 » июня 2026 г. № 742

Оповещение
о начале общественных обсуждений

В соответствии с постановлением администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области от « 22 » июня 2026 г. № 742 о проведении общественных обсуждений по проекту:

Решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 65:09:0000012:2314, местоположение: Российская Федерация, Сахалинская область, Холмский р-н, г. Холмск, расположенного в территориальной зоне Ж-1 – зоне застройки индивидуальными жилыми домами, предусматривающей в условно разрешенных видах размещение объектов с кодом (6.8) «Связь».

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях)

Проект решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 65:09:0000012:2314 «Связь» (6.8), выкопировка из Правил землепользования и застройки Холмского муниципального округа Сахалинской области, утверждённые решением Собрании муниципального образования «Холмский городской округ» от 29.09.2022 № 57/6-483.

(перечень информационных материалов к проекту)

Организатор общественных обсуждений Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Холмского муниципального округа Сахалинской области.

Общественные обсуждения проводятся с «26» июня 2026 по «03» июля 2026 на официальном сайте администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области в информационно-телекоммуникационной системе Интернет по адресу: <https://kholmsk.gosuslugi.ru/>, через Платформу обратной связи.

С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться на экспозиции или экспозициях проекта по следующему(им) адресу(ам):

- <https://kholmsk.gosuslugi.ru/>, через Платформу обратной связи;

- на информационном стенде отдела архитектуры и землепользования Департамента по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области, расположенном в здании администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области по адресу: г. Холмск, пл. Ленина, 4, первый этаж;

- в отделе архитектуры и землепользования Департамента по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области по адресу: г. Холмск, ул. Пионерская, д. 14, каб. 13.

(место, дата открытия экспозиции или экспозиций)

Срок проведения экспозиции или экспозиций проекта и консультирование посетителей экспозиции или экспозиций проекта:

в период с 22.06.2026 по 03.07.2026, в отделе архитектуры и землепользования Департамента по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области по адресу: г. Холмск, ул. Пионерская, д. 14, каб. 13, с 9 ч. 00 м. до 13 ч. 00 м., (понедельник, вторник, среда, четверг). Справки можно получить по телефону: 8(42433)20087, 8(42433)43041, в следующие дни: понедельник, вторник, среда, четверг с 9 ч.00 м. до 13 ч. 00 м.

(дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции или экспозиций)

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники общественных обсуждений вправе подавать посредством:

1) официального сайта администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области в информационно-телекоммуникационной системе Интернет по адресу: <https://kholmsk.gosuslugi.ru/>, через Платформу обратной связи, с 26.06.2026 по 18.06.2026;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений с 13.06.2026 по 18.06.2026, в следующие дни: понедельник, вторник, среда, четверг с 9 ч.00 м. до 13 ч. 00 м в здании Департамента по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области по адресу: г. Холмск, ул. Пионерская, д.14, каб.13 или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений с 26.06.2026 по 03.07.2026, по адресу: kholmsk@sakhalin.gov.ru

(адрес электронной почты);

3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в течение срока проведения экспозиции или экспозиций проекта, с 26.06.2026 по 03.07.2026.

Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц, с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения общественных обсуждений определен решением Собрания Холмского муниципального округа Сахалинской области от 28.08.2025 № 33/7-276 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Холмского муниципального округа Сахалинской области» и включает в себя следующие этапы:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, либо в информационных системах и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по адресу: <https://kholmsk.gosuslugi.ru/>, через платформу обратной связи.