



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.06.2026

740

от _____ № _____

г. Холмск

Об утверждении решения об условиях
приватизации муниципального имущества.

В целях реализации прогнозного Плана (программы) приватизации муниципального имущества Холмского муниципального округа на 2024-2026 годы, утвержденного решением Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» № 6/7-25 от 23.11.2023, руководствуясь Порядком планирования приватизации муниципального имущества Холмского муниципального округа, утвержденным решением Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от 26.11.2015 г. № 29/5-302, подпунктом 3 пункта 1 статьи 17 Уставом Холмского муниципального округа Сахалинской области, администрация Холмского муниципального округа Сахалинской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить решение об условиях приватизации муниципального имущества (прилагается).
2. Департаменту по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области (Агеев М.С.) утвердить и разместить информационное сообщение о проведении продажи в электронной форме в соответствии с действующим законодательством.
3. Отделу информационной политики и защиты информации администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области (Корчуганова А.С.) в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления разместить его на официальном сайте администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области.

4. Муниципальному автономному учреждению телерадиовещательная компания «Холмск» (Астапович А.П.) в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Холмская панорама».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области (М.С. Агеев).

Мэр Холмского муниципального округа
Сахалинской области



Д.Г. Любчинов

Утверждено
постановлением администрации
Холмского муниципального округа

Сахалинской области
от 19 ИЮН 2026 № - 74 0

РЕШЕНИЕ

об условиях приватизации муниципального имущества

1. Осуществить приватизацию движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности:

Лот № 1:

- нежилое здание, общей площадью 162,5 кв. м, год постройки 1971, этажность – 1, Сахалинская область, Холмский муниципальный округ, город Холмск, улица Чехова, дом 44, кадастровый номер 65:09:0000022:302.

Рыночная стоимость здания, согласно отчету от 08.05.2026 № 35/01/2026, выполненного частнопрактикующим оценщиком Ануфриевой В.Т., составляет 2 528 600,00 (два миллиона пятьсот двадцать восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек без НДС.

- земельный участок, общей площадью 470+/-8 кв. м, вид разрешенного использования – общественное использование объектов капитального строительства, Сахалинская область, Холмский муниципальный округ, город Холмск, улица Чехова, земельный участок 44, кадастровый номер 65:09:0000022:612.

Рыночная стоимость земельного участка, согласно отчету от 08.05.2026

№ 35/01/2026, выполненного частнопрактикующим оценщиком Ануфриевой В.Т., составляет 906 475,00 (девятьсот шесть тысяч четыреста семьдесят пять) рублей 00 копеек без НДС.

- Начальная цена 3 435 075,00 (три миллиона четыреста тридцать пять тысяч семьдесят пять) рублей 00 копеек без учета НДС, согласно отчету № 35/01/2026 от 08.05.2026.

- Размер задатка для участия в аукционе составляет 10% начальной цены продажи имущества, задаток составляет — 343 507,50 (триста сорок три тысячи пятьсот семь) рублей 00 копеек.

- Шаг аукциона 5% начальной цены продажи имущества, шаг аукциона составляет – 171 753,75 (сто семьдесят одна тысяча семьсот пятьдесят три) рублей 00 копеек;

- Форма платежа: единовременная.

2. Осуществить приватизацию недвижимого движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности – путем проведения аукциона в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене:

Лот №2:

- встроенное нежилое помещение, общей площадью 72,7 кв.м., пом. б/н, этаж – 1, Сахалинская область, Холмский муниципальный округ, город Холмск, улица Морская, дом 6, кадастровый номер 65:08:0000049:142.

- Начальная цена 3 066 967,00 (три миллиона шестьдесят шесть тысяч девятьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек без НДС, согласно отчету № 17/01/2026 от 26.03.2026.

- Размер задатка для участия в аукционе составляет 10% начальной цены продажи имущества, задаток составляет — 306 696,70 (триста шесть тысяч шестьсот девяносто шесть) рублей 70 копеек.

- Шаг аукциона 5% начальной цены продажи имущества, шаг аукциона составляет — 153 348,35 (сто пятьдесят три тысячи триста сорок восемь) рублей 35 копеек;

- Форма платежа: единовременная.

3. Осуществить приватизацию недвижимого движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности — путем проведения аукциона в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене:

Лот №3:

— нежилое здание (кинотеатр), общей площадью 622,0 кв. м, кадастровый номер 65:08:0000004:1871, расположенное по адресу: Сахалинская область, Холмский р-н, село Чехов, улица Ленина, дом 54.

Рыночная стоимость здания, согласно отчету от 08.05.2026 № 35/2026, выполненного частнопрактикующим оценщиком Ануфриевой В.Т., составляет 965 738,00 (девятьсот шестьдесят пять тысяч семьсот тридцать восемь) рублей 00 копеек без НДС.

- земельный участок, общей площадью 1141+/-12 кв.м., вид разрешенного использования — объекты культурно-досуговой деятельности, Сахалинская область, Холмский муниципальный округ, село Чехов, улица Ленина, земельный участок 54, кадастровый номер 65:08:0000017:179;

Рыночная стоимость земельного участка, согласно отчету от 08.05.2026 № 35/2026, выполненного частнопрактикующим оценщиком Ануфриевой В.Т., составляет 634 098,00 (шестьсот тридцать четыре тысячи девяносто восемь) рублей 00 копеек без НДС.

- Начальная цена 1 599 836,00 (один миллион пятьсот девяносто девять тысяч восемьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек без НДС, согласно отчету от 08.05.2026 № 35/2026.

- Размер задатка для участия в аукционе составляет 10% начальной цены продажи имущества, задаток составляет — 159 983,60 (сто пятьдесят девять тысяч девятьсот восемьдесят три) рублей 00 копеек.

- Шаг аукциона 5% начальной цены продажи имущества, шаг аукциона составляет — 79 991,80 (семьдесят девять тысяч девятьсот девяносто один) рубль 00 копеек;

- Форма платежа: единовременная.

3.1. В случае, признания аукциона с открытой формой подачи предложения о цене несостоявшимся по причине отсутствия представленных заявок, провести приватизацию имущества посредством публичного предложения по продаже муниципального имущества в электронной форме и принять следующие условия приватизации.

Установить:

цену первоначального предложения в размере начальной цены, согласно отчету рыночной стоимости имущества от 08.05.2026 № 35/2026 - 1 599 836,00 (один миллион пятьсот девяносто девять тысяч восемьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек без НДС.

2) величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 10% от начальной цены продажи – 159 983,60 (сто пятьдесят девять тысяч девятьсот восемьдесят три) рублей 60 копеек без НДС.

3) минимальную цену предложения, по которой может быть продано недвижимое имущество (цену отсечения) – 50% от первоначального предложения – 799 918,00 (семьсот девяносто девять тысяч девятьсот восемнадцать) рублей 00 копеек без НДС.

4) величину повышения цены первоначального предложения («шаг аукциона») – не более 10% от «шага понижения»- 15 998,36 (пятнадцать тысяч девятьсот девяносто восемь) рублей 36 копеек без НДС.

5) размер задатка - 10% начальной цены -159 983,60 (сто пятьдесят девять тысяч девятьсот восемьдесят три) рублей 00 копеек без НДС.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Форма платежа: единовременная.

3.2. В случае, признания аукциона посредством публичного предложения по продаже муниципального имущества в электронной форме несостоявшимся, провести приватизацию муниципального имущества путем продажи имущества по минимально допустимой цене и принять следующие условия приватизации.

Установить:

Начальная цена (первоначальное предложение) без НДС, согласно отчету № от 08.05.2026 № 35/2026 - 1 599 836,00 (один миллион пятьсот девяносто девять тысяч восемьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек

Цена отсечения 799 918,00 (семьсот девяносто девять тысяч девятьсот восемнадцать) рублей 00 копеек без НДС.

Минимально допустимая цена продажи муниципального имущества 5% от цены первоначального предложения без НДС - 79 991,80 (семьдесят девять тысяч девятьсот девяносто) рублей 00 копеек без НДС.

Размер задатка 1% начальной цены – 15 998,36 (пятнадцать тысяч девятьсот девяносто восемь) рублей 36 копеек без НДС.