



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15.07.2025 № 368
г. Холмск

О принятии решения о подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Холмского муниципального округа Сахалинской области, утвержденные решением Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от 29.09.2022 № 57/6-483»

В связи с необходимостью разработки проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Холмского муниципального округа Сахалинской области, утвержденные решением Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от 29.09.2022 № 57/6-483», в части отображения территорий комплексного развития, в соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 30, ст. 33, ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ч. 1 ст. 42 Устава Холмского муниципального округа Сахалинской области:

1. Отделу архитектуры и землепользования Департамента по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области обеспечить проведение работ по подготовке и утверждению в установленном порядке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Холмского муниципального округа Сахалинской области, утвержденные решением Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от 29.09.2022 № 57/6-483» (далее – Проект).

2. Финансирование работ по разработке Проекта, осуществлять за счет средств, предусмотренных муниципальной программой «Обеспечение населения Холмского муниципального округа Сахалинской области качественным жильем», утвержденную постановлением администрации муниципального образования «Холмский городской округ» от 02.11.2024 № 1857.

3. Возложить обязанности по подготовке Проекта на Комиссию по вопросам градостроительной деятельности на территории Холмского муниципального округа Сахалинской области, действующей в соответствии с постановлением администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области от 24.12.2021 № 2006 «Об утверждении Положения по вопросам о составе и порядке деятельности

Комиссии по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Холмский городской округ» (далее – Комиссия).

4. Деятельность Комиссии осуществлять в соответствии с Положением по вопросам о составе и порядке деятельности Комиссии по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Холмский городской округ», утвержденным постановлением администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области от 24.12.2021 № 2006.

5. Утвердить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке Проекта в части отображения территорий комплексного развития в Комиссию (приложение № 1).

6. Утвердить сроки проведения работ по подготовке Проекта (приложение №2).

7. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Холмская панорама» и разместить на официальном «Интернет-сайте» администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого вице-мэра Холмского муниципального округа Сахалинской области (Казанцева С.Г.).

Мэр Холмского муниципального округа
Сахалинской области



Д.Г. Любчинов

Приложение № 1
к распоряжению
«О подготовке проекта «Внесение
изменений в Правила
землепользования и застройки
Холмского муниципального округа
Сахалинской области,
утвержденные решением Собрания
муниципального образования
«Холмский городской округ» от
29.09.2022 № 57/6-483»

15 ИЮН 2025 368
от « » г. №

ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА

1. Заинтересованные лица (лица по доверенности, оформленной в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации) вправе направлять предложения в комиссию по подготовке Проекта внесения изменений в Правила.

2. Предложения по подготовке Проекта (далее - Предложения) направляются:

1) лично или через уполномоченного представителя в Комиссию по адресу: 694620 Сахалинская область, город Холмск, ул. Пионерская, д.14, оф.13, 18.

2) почтовым отправлением на адрес: 694620 Сахалинская область, город Холмск, ул. Пионерская, д.14, оф.13, 18.

3) в электронной форме путем направления предложения на адрес электронной почты kholmsk.oa@sakhalin.gov.ru.

Предложения направляются в Комиссию по установленной форме (прилагается).

Предложения подлежат регистрации и передаче в Комиссию в течение одного рабочего дня с момента регистрации предложения.

3. Заинтересованные лица в заявлении, в обязательном порядке указывают свои фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), контактный телефон, почтовый адрес, личную подпись, дату, предложение с указанием кадастрового номера земельного участка, право и вид разрешенного использования земельного участка, и обоснование.

К обоснованию могут быть приложены любые материалы на бумажных и электронных носителях.

4. Предложения, поступившие после истечения установленного срока или содержащие нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи, не поддающиеся прочтению, не позволяющие определить суть предложения, не подлежат рассмотрению Комиссией.

ФОРМА

Председателю Комиссии
по вопросам градостроительной
деятельности на территории
муниципального образования
«Холмский городской округ»

(Ф.И.О. заявителя, юридический адрес,
контактный телефон)

Предложение

по подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Холмского муниципального округа Сахалинской области, утвержденные решением Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от 29.09.2022 № 57/6-483», в части отображения территорий комплексного развития

Прошу при разработке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Холмского муниципального округа Сахалинской области, утвержденные решением Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от 29.09.2022 № 57/6-483», в части отображения территорий комплексного развития учесть предложение:

Обоснование

Даю согласие на обработку моих персональных данных, в том числе на передачу третьим лицам моих персональных данных (фамилия, имя, отчество гражданина, паспортные данные гражданина, наименование (фирменное наименование) юридического лица, фамилия, имя, отчество руководителя, мой адрес и другие данные, позволяющие идентифицировать меня):

- для их обработки (систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, уничтожения) в целях реализации моих прав и контроля за исполнением моих обязанностей, в том числе для осуществления третьими лицами Комиссии;

- для подготовки и направления обоснованных ответов третьим лицам по заявлениям третьих лиц, в том числе по заявлениям, поданным в порядке, установленном Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации".

Дата _____

Подпись _____

Приложение № 2
к распоряжению
«О подготовке проекта «Внесение
изменений в Правила
землепользования и застройки
Холмского муниципального округа
Сахалинской области,
утвержденные решением Собрания
муниципального образования
«Холмский городской округ» от
29.09.2022 № 57/6-483»

от 15 июля 2025 г. № 368

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта «Внесение изменений в
Правила землепользования и застройки Холмского муниципального округа
Сахалинской области, утвержденные решением Собрания муниципального
образования «Холмский городской округ» от 29.09.2022 № 57/6-483», в части
отображения территорий комплексного развития**

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения
1.	Принятие решения «О подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Холмского муниципального округа Сахалинской области»	июль 2025г.
2.	Размещение решения «О подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Холмского муниципального округа Сахалинской области» на официальном «Интернет-сайте» и в газете «Холмская панорама»	июль 2025г.
3.	Подготовка проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Холмского муниципального округа Сахалинской области»	август 2025г.
4.	Разработка распоряжения о назначении общественных обсуждений по подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Холмского муниципального округа Сахалинской области»	август 2025г.
5.	Размещение распоряжения о назначении общественных обсуждений по подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Холмского муниципального округа Сахалинской области» на официальном «Интернет-сайте» и в газете «Холмская панорама»	август 2025г.
6.	Проведение общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Холмского муниципального округа Сахалинской области»	август 2025г.
7.	Анализ итоговых документов по результатам общественных обсуждений, подготовка проекта решения и направление его в Собрание Холмского муниципального округа Сахалинской области по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Холмского муниципального округа Сахалинской области»	август 2025г.
8.	Размещение заключения о результате общественных обсуждений проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Холмского муниципального округа Сахалинской области» на официальном «Интернет-сайте» и в газете «Холмская панорама»	август 2025г.
9.	Рассмотрение проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Холмского муниципального округа Сахалинской области» на сессии Собрания Холмского муниципального округа Сахалинской области	август 2025г.
10.	Размещение решения Собрания Холмского муниципального округа Сахалинской области на официальном «Интернет-сайте» и в газете «Холмская панорама»	август 2025г.