



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ХОЛМСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.09.2017 № 1600
г. Холмск

« Об утверждении целевой модели («Дорожная карта») по развитию жилищно – коммунального хозяйства Холмского городского округа на 2017-2020 годы ».

В соответствии с распоряжением Правительства Сахалинской области от 01.09.2017 года № 508-р «Об утверждении целевой модели («Дорожная карта») по развитию жилищно – коммунального хозяйства Сахалинской области на 2017-2020 годы», Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации », руководствуясь ст. ст. 42, 46 Устава муниципального образования «Холмский городской округ», администрация муниципального образования «Холмский городской округ »

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить целевую модель (« Дорожная карта ») по развитию жилищно-коммунального хозяйства Холмского городского округа на 2017 - 2020 годы (далее - Дорожная карта) (прилагается).

2. Соисполнителям « Дорожной карты » обеспечить своевременное исполнение основных мероприятий, отчеты о реализации мероприятий предоставлять в Управление жилищно - коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Холмский городской округ» ежеквартально в срок до 03 числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

3. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Холмский городской округ» (Амираслановой О.В.) ежеквартально в срок до 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять информацию о ходе реализации мероприятий Дорожной карты в министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области.

4. Настоящее постановление разместить на официальном Интернет - сайте администрации муниципального образования «Холмский городской округ».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Холмский городской округ» по ЖКХ Трощенко А.С.

Глава администрации
муниципального образования
«Холмский городской округ»



А.М.Сухомесов

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
«Холмский городской округ»

от 22.09.2017 № 1600

ЦЕЛЕВАЯ МОДЕЛЬ («ДОРОЖНАЯ КАРТА»)

по развитию жилищно-коммунального хозяйства Холмского городского округа на 2017 - 2020 годы

№ пп.	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Срок	Индикаторы	Ответственный (по согласованию)
I. Обеспечение модернизации коммунальной инфраструктуры						
I.	Завершение процесса разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее - ПКР), а также схем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения (перечень поручений Президента Российской Федерации от 9.08.2015 № Пр-1608, распоряжение Правительства Российской Федерации	Обеспечение корректной реализации этапа утверждения схем водоснабжения и водоотведения с учетом потребностей в развитии поселения, городского округа;	НПА администрации муниципального образования «Холмский городской округ» об утверждении ПКР	До 31.12.2017 Далее – актуализация по мере необходимости в соответствии с действующим законодательством	1) Количество НПА МО «Холмский городской округ» (шт.), об утверждении ПКР 2) наличие в муниципальном образовании «Холмский городской округ» документов территориального развития и документации по планировке территорий	Управление ЖКХ администрации муниципального образования «Холмский городской округ» Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Холмский городской округ»

от 22.08.2011 № 1493-р)	Создание условий для привлечения инвестиций в сферы водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения субъекта Российской Федерации; оптимизация расходов на реализацию схем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения	НПА администрации муниципального образования «Холмский городской округ» о внесении изменений в утвержденные схемы водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения		3) Количество НПА МО «Холмский городской округ» (шт.) о внесении изменений в схемы водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения.	Управление ЖКХ администрации муниципального образования «Холмский городской округ»
2.	Выявление объектов теплоснабжения, централизованных систем водоснабжения и водоотведения МУП, в отношении которых ранее не было проведено техническое обследование в установленном Федеральными законами от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О технологическом обследовании объектов теплоснабжения, централизованных систем водоснабжения и водоотведения, в отношении которых ранее не было проведено техническое обследование	Создание условий для определения технических характеристик и экономической эффективности существующих технических решений в сравнении с лучшими отраслевыми аналогами и целесообразности проведения модернизации и внедрения новых технологий объектов теплоснабжения, централизованных систем водоснабжения и водоотведения, в отношении которых ранее не было проведено техническое обследование	Сбор предоставляемых МУП данных об объектах теплоснабжения, централизованных систем водоснабжения и водоотведения, в отношении которых ранее не было проведено техническое обследование, в установленном Федеральными законами от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» порядке"	До 30.09.2017, далее – актуализация ежегодно	Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Холмский городской округ»
3.	Разработка планов-графиков проведения технического обследования объектов теплоснабжения, централизованных систем водоснабжения и водоотведения	Создание условий для определения технических характеристик и экономической эффективности существующих технических решений в сравнении с лучшими отраслевыми аналогами и целесообразности проведения модернизации и внедрения новых технологий объектов теплоснабжения, централизованных систем водоснабжения и водоотведения, в отношении которых ранее не было проведено техническое обследование	Разработка и утверждение планов-графиков проведения технического обследования объектов теплоснабжения, централизованных систем водоснабжения и водоотведения	Наличие в муниципальном образовании «Холмский городской округ» соответствующих планов-графиков	Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Холмский городской округ»

	систем водоснабжения и водоотведения МУП, в отношении которых ранее не было проведено техническое обследование; Публикация планов-графиков на официальных сайтах высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации	технических решений в сравнении с лучшими отраслевыми аналогами и целесообразности проведения модернизации и внедрения новых технологий объектов теплоснабжения, централизованных систем водоснабжения и водоотведения, в отношении которых ранее не было проведено техническое обследование	водоотведения МУП, в отношении которых ранее не было проведено техническое обследование		«Холмский городской округ»
4.	Осуществление контроля за реализацией утвержденных планов-графиков проведения технического обследования объектов теплоснабжения, централизованных систем водоснабжения и водоотведения МУП	Актуализация информации о состоянии объектов теплоснабжения, систем централизованного водоснабжения и водоотведения	Отчеты о проведении технического обследования	Постоянно, до исполнения соответствующих планов-графиков	Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Холмский городской округ»
5.	Выявление бесхозяйных объектов жилищно-коммунального хозяйства	Актуализация информации о бесхозяйных объектах жилищно-коммунального хозяйства	Акт администрации муниципального образования «Холмский городской округ» организации работы по выявлению бесхозяйных объектов, проведению инвентаризации и государственной регистрации прав собственности на бесхозяйные объекты	Постоянно	Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Холмский городской округ»
6.	Завершение процесса	Создание условий для	Акт администрации	До 31.12.2017	Комитет по

	регистрации в установленном порядке прав собственности на объекты жилищно-коммунального хозяйства, в том числе которые ранее были признаны бесхозяйными (перечень поручений Президента Российской Федерации от 9.08.2015 № Пр-1608, распоряжение Правительства Российской Федерации от 22.08.2011 № 1493-р)	привлечения инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства субъекта Российской Федерации; Регистрация прав собственности на выявленные бесхозяйные объекты	муниципального образования «Холмский городской округ» об организации работы по проведению регистрации прав собственности на объекты жилищно-коммунального хозяйства и утверждения графика проведения данной работы (в случае отсутствия такового до настоящего времени)	Далее – по мере необходимости	зарегистрированных в установленном порядке бесхозяйных объектов жилищно-коммунального хозяйства по отношению к общему количеству таких объектов, расположенных на территории муниципального образования «Холмский городской округ»	управлению имуществом администрации муниципального образования «Холмский городской округ»
7.	Завершение реализации графиков передачи в концессию объектов жилищно-коммунального хозяйства всех муниципальных унитарных предприятий (далее - УП), управление которыми было признано неэффективным (далее – график, НП) по результатам оценки эффективности, проведенной в декабре 2014 года в соответствии с пунктом 19 Плана действий по	Приток частных инвестиций в сферу ЖКХ; Сокращение бюджетной нагрузки на содержание объектов коммунальной инфраструктуры, закрепленных за неэффективным УП; Повышение качества предоставляемых коммунальных услуг	Концессионные соглашения в сфере жилищно-коммунального хозяйства;	До 31.12.2017	Количество (шт., %) переданных в концессию неэффективных УП, включенных в график, к общему количеству неэффективных УП, включенных в график.	Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Холмский городской округ»

	привлечению в жилищно-коммунальное хозяйство частных инвестиций, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.08.2011 № 1493-р (перечень поручений Президента Российской Федерации от 9.08.2015 № Пр-1608, распоряжение Правительства Российской Федерации от 22.08.2011 № 1493-р)					
8.	Проведение на постоянной основе оценки эффективности управления УП, осуществляющими деятельность в сферах водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения	Создание условий для привлечения инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения субъекта Российской Федерации	Акт администрации муниципального образования «Холмский городской округ» об организации работы по проведению оценки эффективности УП и утверждением графика проведения данной работы	До 01.10.2017, далее – ежегодно (до 1 мая года, следующего за отчетным).	1. Количество (шт., %) УП, в отношении которых проведена оценка эффективности, подготовлены соответствующие заключения по отношению к общему количеству УП, фактически осуществляющих деятельность в сферах водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения на территории субъекта Российской Федерации. 2. Количество (шт., %) выявленных	Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Холмский городской округ» Комитет по управлению

					неэффективных УП предприятий к общему количеству УП, фактически осуществляющих деятельность в сферах водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения на территории субъекта Российской Федерации	имуществом администрации муниципального образования «Холмский городской округ»
9.	Актуализация региональных графиков передачи в концессию имущества всех государственных и муниципальных унитарных предприятий, управление которыми было признано неэффективным (график, неэффективные УП)	Актуализированный график; Создание условий для привлечения инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения субъекта Российской Федерации	Типовая форма графика передачи объектов неэффективных предприятий в концессию	До 01.10.2017 г., далее – ежегодно (до 1 июня года, следующего за отчетным)	1. Наличие актуализированного графика. 2. Количество (шт., %) неэффективных УП, включенных в график, к общему количеству выявленных неэффективных УП, осуществляющих деятельность в сферах водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения на территории субъекта Российской Федерации	Комитет по управлению имуществом администрации Муниципального образования «Холмский городской округ»
10.	Размещение в открытом доступе на официальных сайтах актуализированных графиков передачи инфраструктуры неэффективных УП в концессию	Открытость информации о всех государственных и муниципальных унитарных предприятиях, управление которыми было признано неэффективным; Развитие конкуренции	Публикация на официальном Интернет- сайте администрации муниципального образования «Холмский городской округ» актуализированных графиков передачи инфраструктуры неэффективных УП в концессию и соответствующей конкурсной документации	До 01.10.2017, далее – ежегодно (до 1 мая года, следующего за отчетным)	Наличие на официальном Интернет - сайте графиков передачи инфраструктуры неэффективных УП в концессию и соответствующей конкурсной документации	Комитет по управлению имуществом администрации Муниципального образования «Холмский городской округ»

11.	Организация системы приема жалоб (горячих линий) по проблемным вопросам отрасли ЖКХ	Создание условий для улучшения качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг; Снижение количества аварийных ситуаций; Оперативное реагирование на возникающие в сфере ЖКХ проблемы	Создание системы приема жалоб (горячих линий) по проблемным вопросам сферы ЖКХ	До 01.10.2017	Наличие системы приема жалоб (горячих линий) по проблемным вопросам сферы ЖКХ	МКУ «Управление по делам ГО и ЧС» муниципального образования «Холмский городской округ»
12.	Проведение оценки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющих установок, которые подключены к системе теплоснабжения	Повышение качества жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых гражданам в осенне-зимний период; Снижение количества аварий на объектах коммунальной инфраструктуры в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения в осенне-зимний период	Разработка НПА об итогах прошедшего зимнего отопительного сезона и задачах на предстоящий отопительный сезон. Проведение проверок готовности к отопительному периоду объектов подлежащих паспортизации, в соответствии с приказом Минэнерго России от 12 марта 2013 г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»	Согласно утвержденным графикам проведения проверки готовности к отопительному периоду	1. Количество объектов проверки готовых к отопительному периоду в общем количестве проверяемых объектов (шт., %). 2. Количество объектов проверки, которые будут готовы к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний, в общем количестве проверяемых объектов (шт., %). 3. Количество объектов проверки, не готовых к отопительному периоду, в общем количестве проверяемых объектов (шт., %)	Управление ЖКХ администрации муниципального образования «Холмский городской округ»
13.	Организация круглосуточной работы «горячих линий» с целью постоянного мониторинга и	Повышение степени готовности субъекта Российской Федерации к осенне-зимнему периоду; Снижение количества	Размещение информации о работе «горячих линий» в открытом доступе на официальном сайте администрации	Ежегодно в осенне-зимний период	1) Наличие «горячей линии». 2) Количество обращений в службу «горячих линий» в	МКУ «Управление по делам ГО и ЧС» муниципального образования

	оперативного контроля за устранением случаев нарушения теплоснабжения многоквартирных домов или социально-значимых объектов, ограничения или неосуществления теплоснабжения подключенных объектов, а также обеспечения надежности систем теплоснабжения поселений, городских округов субъектов Российской Федерации в осенне-зимний период	нарушений эксплуатации объектов коммунальной инфраструктуры в осенне-зимний период; Обеспечение бесперебойной работы объектов коммунальной инфраструктуры в осенне-зимний период	муниципального образования «Холмский городской округ»		период осенне-зимнего периода (шт.). 3) Процент решенных проблем по обращениям в службу «горячих линий» в общем количестве обращений в службу «горячих линий» (%)	«Холмский городской округ»; Управление ЖКХ администрации муниципального образования «Холмский городской округ»
14.	Предоставление информации в министерство жилищно-коммунального хозяйства об авариях, произошедших на объектах коммунальной инфраструктуры в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения	Незамедлительное устранение аварийных ситуаций, возникших на объектах коммунальной инфраструктуры в сфере тепло-, водоснабжения	Направление информации в министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области	В суточный срок	1) Наличие устраненной аварийной ситуации. 2) Нарушение срока направления информации (количество дней)	Управление ЖКХ администрации муниципального образования «Холмский городской округ»
15.	Организация системы мониторинга за формированием нормативных уровней запасов топлива РСО;	Повышение степени готовности субъекта Российской Федерации к осенне-зимнему периоду; Снижение количества нарушений эксплуатации	Направление информации в министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области	По запросам министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской	Наличие 45-ти суточного запаса	Управление ЖКХ администрации муниципального образования «Холмский городской округ»

	объектов коммунальной инфраструктуры в осенне-зимний период; Обеспечение бесперебойной работы объектов коммунальной инфраструктуры в осенне-зимний период	области		
16.	Проведение информационно-разъяснительной компании, направленной на стимулирование арендаторов к трансформации действующих договоров аренды в концессионные соглашения	Информационно-разъяснительная работа, направленная на стимулирование арендаторов к трансформации договоров аренды в концессионные соглашения, в том числе путем проведения переговоров	Постоянно, начиная с 20.09.2017	1) Количество переговоров с арендаторами (шт). 2) Количество публикаций в печатных и электронных СМИ в рамках информационно-разъяснительной компании (шт.)
17.	Утверждение графиков по трансформации договоров аренды в концессионные соглашения, дальнейшая актуализация соответствующих графиков	Утверждение органами власти субъектов графиков трансформации договоров аренды в концессионные соглашения	После утверждения региональных графиков актуализация не реже двух раз в год	Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Холмский городской округ»
18.	Обеспечение трансформации договоров аренды в концессионные соглашения и направление	В соответствии с утвержденными графиками трансформации договоров аренды в концессионные соглашения	Трансформация договоров аренды в концессионные соглашения – постоянно в соответствии с	Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования

	соответствующих отчетов о результатах в Минстрой России (во исполнение пункта 1 поручения Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 18.09.2015 № ДК-П9-6418)	водоотведения, теплоснабжения субъекта Российской Федерации; Повышение качества коммунальных услуг		утвержденными графиками; Предоставление отчетов в министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области – раз в квартал, начиная с 01.10.2017	соглашения (шт.). 2) Количество договоров аренды, по которым возможна трансформация (шт.). 3) Количество договоров аренды, по которым невозможна трансформация с указанием причин (шт.). 4) Количество договоров аренды, трансформация в концессию по которым завершена (шт.). 5) Количество договоров аренды, подлежащих трансформации в концессионные соглашения в 2018-2020 годах (шт.).	«Холмский городской округ»
--	--	---	--	---	--	-----------------------------------

19.	Внесение данных на портал по реализуемым/планируемым проектам государственного партнерства (концессионных соглашений) в сфере ЖКХ	Формирование единой «карты» инвестиционных проектов в сфере реализации концессионных соглашений в целях привлечения инвесторов; Приток частных инвестиций в модернизацию сферы ЖКХ; Сокращение бюджетной нагрузки на содержание МУП	Мониторинг внесения данных органами местного самоуправления на портале «Биржа инвестиций» по реализуемым/планируемым к реализации концессионным соглашениям	Внесение данных на портал – постоянно; Актуализация данных – раз в месяц	1.Количество внесенных на портал проектов в сфере реализации концессионных соглашений (шт.)	Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Холмский городской округ»
1.1. Модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства в сфере водоснабжения и водоотведения						
20.	Утверждение планов мероприятий, направленных на доведение до надлежащего качества услуг по водоснабжению и водоотведению, предусматривающих обеспечение 90% населения питьевой водой, соответствующей нормативному уровню качества	Обеспечение населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения	Утверждение и (или) согласование плана мероприятий, предусматривающего достижение целевых показателей качества водоснабжения Роспотребнадзором по Сахалинской области	До 01.01.2020	Обеспечение 90% населения питьевой водой, соответствующей нормативному уровню качества	Управление ЖКХ администрации муниципального образования «Холмский городской округ»
21.	Реализация планов мероприятий, направленных на доведение до надлежащего качества	Обеспечение населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения	Утверждение и (или) согласование плана мероприятий, предусматривающего достижение целевых	Постоянно после утверждения соответствующих планов	Обеспечение 90% населения питьевой водой, соответствующей нормативному уровню качества	Управление ЖКХ администрации муниципального образования «Холмский

услуг по водоснабжению и водоотведению, предусматривающих обеспечение 90% населения доброкачественной питьевой водой	показателей качества водоснабжения Роспотребнадзором по Сахалинской области	городской округ»
1.2. Модернизация инфраструктуры в сфере теплоснабжения		
22.	Снижение количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении тепловой энергии и теплоносителя не менее чем в полтора раза	Управление ЖКХ администрации муниципального образования «Холмский городской округ»
	Обеспечение населения качественными услугами в сфере теплоснабжения	Снижение не менее чем в 1,5 раза количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении тепловой энергии и теплоносителя не менее чем в полтора раза (исключение составляют чрезвычайные ситуации природного характера)
	Выполнение мероприятий в рамках подготовки к отопительному периоду	ежегодно
1.3 Мониторинг и принятие мер, направленных на борьбу с задолженностью в сфере ЖКХ		
23.	Осуществление системы мониторинга: а) кредиторской задолженности РСО по оплате топливно-энергетических ресурсов; б) дебиторской задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги	Управление ЖКХ администрации муниципального образования «Холмский городской округ»; Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Холмский
	Повышение прозрачности и подконтрольности сферы ЖКХ для граждан, органов государственной и муниципальной власти, общественных организаций; повышение эффективности работы управляющих организаций, РСО;	1. Дебиторская задолженность (%); 2. Кредиторская задолженность (%)
	Предоставление информации в министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области не реже 1 раза в квартал	

24.	Анализ финансового состояния МУП осуществляющих теплоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение	Актуализация информации о состоянии РСО в сфере водоснабжения и водоотведения	Предоставление информации в министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области не реже 1 раза в квартал	До 01.10.2017, далее - ежегодно	1. Прибыль (убыток) по основной деятельности (% от выручки); 2. Уровень собираемости платежей (%); 3. Дебиторская задолженность (%); 4. Кредиторская задолженность (%)	1. Прибыль (убыток) по основной деятельности (% от выручки); 2. Уровень собираемости платежей (%); 3. Дебиторская задолженность (%); 4. Кредиторская задолженность (%)	Управление ЖКХ администрации муниципального образования «Холмский городской округ»; Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Холмский городской округ»
25.	Создание и обеспечение деятельности комиссий по погашению и реструктуризации задолженности за энергоресурсы, в функции которых в т.ч. входят: - проведение анализа результатов мониторинга кредиторской задолженности РСО по оплате топливно-энергетических ресурсов, дебиторской задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги, - анализ результатов мониторинга	Снижение кредиторской и дебиторской задолженности управляющих организаций, РСО; Повышение уровня собираемости платежей	Комиссия по финансовому оздоровлению предприятий жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования «Холмский городской округ»	Обеспечение деятельности комиссий - постоянно	1. Рост уровня собираемости платежей (%); 2. Сокращение дебиторской задолженности (%); 3. Сокращение кредиторской задолженности (%); 4. Количество проведенных заседаний (шт.)	1. Рост уровня собираемости платежей (%); 2. Сокращение дебиторской задолженности (%); 3. Сокращение кредиторской задолженности (%); 4. Количество проведенных заседаний (шт.)	Управление ЖКХ администрации муниципального образования «Холмский городской округ»

	финансового состояния МУП в сферах водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения -выработка оперативных и стратегических мер, направленных на снижение задолженности РСО	Снижение кредиторской и дебиторской задолженности управляющих организаций, РСО; Повышение уровня собираемости платежей	Утверждение плана, направленного на урегулирование задолженности РСО в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	До 31.12.2017, далее ежегодная актуализация	1. Рост уровня собираемости платежей (%); 2. Сокращение дебиторской задолженности (%); 3. Сокращение кредиторской задолженности (%)	Управление ЖКХ администрации муниципального образования «Холмский городской округ» Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Холмский городской округ»
26.	Разработка и реализация планов, направленных на урегулирование задолженности РСО в сфере водоснабжения и водоотведения, в том числе с учетом результатов проведенного анализа финансового состояния МУП, осуществляющих теплоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение, в рамках деятельности комиссий по погашению и реструктуризации задолженности за энергоресурсы					

II. Обеспечение информационной открытости жилищно-коммунального хозяйства

27.	Утверждение и реализация регионального плана мероприятий по информированию граждан об их правах и обязанностях в сфере жилищно-коммунального хозяйства согласно приказу Минстроя, в том числе по вопросам: а) реализации приоритетных проектов «Обеспечение качества жилищно-коммунальных услуг», «Формирование комфортной городской среды»; б) тарифное регулирование и плата за жилищно-коммунальные услуги; в) совершенствование системы управления жилищным фондом и контроль за качеством предоставления жилищно-коммунальных услуг. Деятельность органа государственного жилищного надзора Сахалинской области; г) общественный контроль в сфере жилищно-	Повышение правовой грамотности населения; снижение социальной напряженности	Размещение информации на официальном интернет -сайте администрации муниципального образования «Холмский городской округ»	постоянно	1. Количество (шт.) размещенных материалов в печатных и электронных СМИ (в рамках календарного года). 2. Количество (шт.) проведенных массовых мероприятий с участием граждан (семинары, собрания и т.д.). 3. Количество (чел)	Управление ЖКХ администрации муниципального образования «Холмский городской округ»
-----	---	--	---	------------------	---	---

	коммунального хозяйства; д) Государственно-частное партнерство. Привлечение частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства; е) энергосбережение и энергоэффективность; ж) Создание эффективной системы утилизации твердых коммунальных отходов (ТКО)	Оказание содействия ОМС в осуществлении муниципального жилищного контроля; вовлечение общественности в общественный контроль ЖКХ	Постановление администрации муниципального образования «Холмский городской округ» о создании общественного совета в сфере ЖКХ, утверждения положения об общественном совете	Постоянно	Количество (шт.) заседаний общественных советов в ЖКХ	Управление ЖКХ администрации муниципального образования «Холмский городской округ»	
28.	Обеспечение деятельности общественных советов по вопросам жилищно-коммунального хозяйства (далее - общественные советы в ЖКХ)	Обеспечение доступа к информации и сервисам в сфере ЖКХ в рамках ГИС ЖКХ	В соответствии с методическими документами Минстроя России и Минкомсвязи России, предусмотренными Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	В соответствии с приказом Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации в государственной	В соответствии с приказом Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной	Управление ЖКХ администрации муниципального образования «Холмский городской округ»	
29.	Размещение информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной						

системе жилищно-коммунального хозяйства»	Формирование индекса качества оказания жилищно-коммунальных услуг в разрезе субъектов Российской Федерации	В соответствии с разработкой Минстроем России оценки качества оказания жилищно-коммунальных услуг «Индекс качества жилищно-коммунальных услуг»	поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	Управление ЖКХ администрации муниципального образования «Холмский городской округ»
30.	Формирование данных в целях оценки качества оказания жилищно-коммунальных услуг	Формирование индекса качества оказания жилищно-коммунальных услуг в разрезе субъектов Российской Федерации	В соответствии с разработкой Минстроем России методики оценки качества оказания жилищно-коммунальных услуг «Индекс качества жилищно-коммунальных услуг»	Первоначальный сбор данных – до 01.02.2018, далее - ежеквартально	В соответствии с разработанной Минстроем России методикой оценки качества оказания жилищно-коммунальных услуг «Индекс качества жилищно-коммунальных услуг»
31.	Внесение в государственную автоматизированную информационную систему «Управление» сведений о планируемых, реализуемых и реализованных за отчетный период на территории Российской Федерации концессионных соглашений в сфере жилищно-коммунального хозяйства (в случае если концедентом по концессионному соглашению является	Формирование банка данных о планируемых, реализуемых и реализованных концессионных соглашений; Соблюдение сторонами концессионного соглашения взятых на себя обязательств по достижению целевых показателей, содержащихся в концессионном соглашении, сроков их реализации, объема привлекаемых инвестиций и иных существующих условий концессионного соглашения	В соответствии с Правилами проведения мониторинга заключения и реализации соглашений, в том числе на предмет соблюдения сторонами концессионного соглашения взятых на себя обязательств по достижению целевых показателей, содержащихся в концессионном соглашении, сроков их реализации, объема привлекаемых инвестиций и иных существующих условий концессионного соглашения утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 4 марта 2017 г. № 259	В сроки, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 04.03.2017 № 259	Индикаторы, указанные в Приложении к Правилам проведения мониторинга заключения и реализации соглашений заключенных концессионных соглашений, в том числе на предмет соблюдения сторонами концессионного соглашения взятых на себя обязательств по достижению целевых показателей, содержащихся в концессионном соглашении, сроков их реализации, объема
					Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Холмский городской округ»

	субъект Российской Федерации); Осуществление контроля за внесением в государственную автоматизированную информационную систему «Управление» органами местного самоуправления сведений о планируемых, реализуемых и реализованных за отчетный период концессионных соглашениях (в случае если концедентом по концессионному соглашению является муниципальное образование)				привлекаемых инвестиций и иных существенных условий концессионного соглашения	
32.	Актуализация минимального перечня работ, направленных на повышение энергоэффективности МКД, реализация которых осуществляется с использованием средств региональной (муниципальной) поддержки в соответствии с приказом Министра	Стимулирование энергосберегающего поведения потребителей коммунальных ресурсов; Сокращение потребления коммунальных ресурсов; Сокращение платы за коммунальные ресурсы	Актуализация региональных НПА: - постановления Правительства Сахалинской области от 28.04.2014 № 199 «Об утверждении региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в МКД, расположенных на территории Сахалинской области, на 2014 - 2043 годы» (далее - региональная программа); - краткосрочных ежегодных	Постоянно	Количество (%) МКД, в которых реализован минимальный перечень работ, направленных на повышение энергоэффективности МКД (в необходимом объеме) по отношению к общему количеству МКД, расположенных на территории муниципального образования	Управление ЖКХ администрации муниципального образования «Холмский городской округ»

	России от 15.02.2017 № 98/пр		планов реализации региональной программы, утвержденных нормативными правовыми актами Правительства Сахалинской области; - постановления Правительства Сахалинской области от 28.01.2011 № 19 «О перечне мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме».				
--	------------------------------	--	--	--	--	--	--