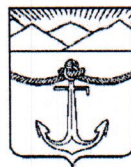


инф. исл.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ХОЛМСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.09.2024 № 1440
г. Холмск

Об утверждении карта-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 65:08:0000012

В соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2010 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», распоряжением Правительства Сахалинской области от 12.03.2021 № 96-р «Об организации проведения комплексных кадастровых работ на территории Сахалинской области в 2022 году», постановлением администрации муниципального образования «Холмский городской округ» от 28.07.2022 № 1310 «Об утверждении регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «Холмский городской округ», на основании протокола заседания согласительной комиссии от 15.09.2024 № б/н, муниципального контракта от 19.04.2024 № 40-04-24, руководствуясь ст. 10, 46 Устава муниципального образования «Холмский городской округ», администрация муниципального образования «Холмский городской округ»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером 65:08:0000012, расположенного на территории муниципального образования «Холмский городской округ», подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ.

2. Департаменту по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации муниципального образования «Холмский городской округ» (Рыбаченко А. Н.) обеспечить в установленном действующим законодательством порядке внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Холмская панорама» и разместить на официальном интернет-сайте администрации муниципального образования «Холмский городской округ».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «Холмский городской округ» в 2024 году А.Н.Рыбаченко.

Мэр муниципального образования
«Холмский городской округ»



Д. Г. Любчинов

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 65:08.00000012

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Договор. "19" апреля 2024 г., 40-04-24

3. Дата подготовки карты-плана территории: "07" июня 2024 г.

4. Сведения о заказчике(х) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципальной округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:
полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования "Холмский городской округ"
основной государственный регистрационный номер: 1026501018411
идентификационный номер налогоплательщика: 6509002636
В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:
фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -
Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -
Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:
Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Сагон Мун Хак и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): 310650535600016
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 077-508-255 87
Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 1693, 2020-03-06
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО А КИ "Содружество"
Контактный телефон: +79242878345
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Невельский район, г. Невельск, ул. Яна Фабрициуса, д. 53, кв. 81 surveyor69@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

Реквизиты документа					
№ п/п	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	24.04.2024	КУВИ-001/2024-114439927	Кадастровый план территории кадастрового квартала 65:08:00000012	-
2	Кадастровый план территории	19.01.2024	КУВИ-001/2024-18073335	Кадастровый план территории кадастрового квартала 65:08:00000000	-
3	Кадастровый план территории	27.11.2023	КУВИ-001/2023-267580658	Кадастровый план территории кадастрового квартала 65:08:00000013	-

7. Пояснения к карте-плану территории

1. На территории кадастрового квартала 65:08:00000012 (Сахалинская область, Холмский городской округ, с. Чехов) в соответствии с Договором на выполнения комплексных кадастровых работ № 40-04-24 от 19.04.2024 года выполнены комплексные кадастровые работы. При выполнении комплексных кадастровых работ площади земельных участков определялись с учетом требований законодательства: фактическая площадь земельного участка, не должна быть больше площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕТРН, более чем на величину предельного минимального и максимального размера земельного участка, установленного в соответствии с федеральным законом для земель соответствующего целевого назначения и разрешенного использования. Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «Холмский городской округ» № 21-03-22 от 15.03.2022, утвержденные Решением Собрания Холмского городского округа от 29.09.2022 № 57/6-483. В карту-план территории включены координаты характерных точек контуров зданий, которые представляют замкнутую линию, образуемую проекцией внешних границ ограждающих конструкций такого здания на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне примыкания такого здания к поверхности земли. В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» объектами комплексных кадастровых работ являются здания, права на которые зарегистрированы в установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости на территории кадастрового квартала 65:08:00000012 расположены земельные участки 6, с границами 6 и объекты капитального строительства 3, с границами 0. Общая площадь кадастрового квартала составляет 143600 кв. м. При выполнении комплексных кадастровых работ был проведен анализ кадастрового плана территории кадастрового квартала КУВИ-001/2024-114439927 от 24.04.2024 года. В результате выполнения комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 65:08:00000012 осуществлено: - установление местоположения на земельных участках зданий, сооружений сведений о которых внесены в ЕТРН, на описание местоположения, которых отсутствует – 5 шт. Кадастровым инженером было проведено работы. Из выписок из ЕТРН на земельные участки и выписки из ЕТРН на здания и сооружения, была взята информация о правообладателях земельных участков, зданий и сооружений. Уточняются границы местоположения зданий с кадастровым номером 65:08:0000012-4, на основании полученных документов б/н от 25.02.2011 года копии поэтажного и ситуационного плана от 25.02.2011. Уточняются границы местоположения зданий с кадастровым номером 65:08:0000012-5, на основании полученных документов б/н от 25.02.2011 года копии поэтажного и ситуационного плана от 25.02.2011. Уточняются границы местоположения зданий с кадастровым номером 65:08:0000012-6, на основании полученных документов б/н от 25.02.2011 года копии поэтажного и ситуационного плана от 25.02.2011. Уточняются границы местоположения зданий с кадастровым номером 65:08:0000013: 1177, на основании технического паспорта б/н от 29.10.1980 года и генерального плана от 20.08.1996 года. Уточняются границы местоположения зданий с кадастровым номером 65:08:0000000-487, на основании технического паспорта б/н от 26.04.1990 года и генерального плана участка от 26.04.1990 года.

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке												
1. Сведения о характеристиках точек контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 65:08:0000013:1177 :												
Система координат МСК-65, зона 1												
Обозначение характеристик точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости				Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				Метод определения координат	Формулы, применяемые для расчета средней квадратической погрешности определения координат характеристик точек (МГ), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения МГ, м		
	Координаты, м		Радиус, м		Координаты, м		Радиус, м					
	X	Y	R	Y	X	Y	R	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9				
n190	-	-	-	740798.64	1246101.20	-	Картометрический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$				
n200	-	-	-	740797.48	1246121.58	-	Картометрический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$				
n210	-	-	-	740786.67	1246120.96	-	Картометрический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$				
n220	-	-	-	740787.83	1246100.58	-	Картометрический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$				
n190	-	-	-	740798.64	1246101.20	-	Картометрический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$				
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 65:08:0000013:1177 :												
№ п/п	Наименование характеристики							Значение характеристики				
1	2							3				
1.	Вид объекта недвижимости							здание				
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							-				
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							65:08:0000012:7				
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							65:08:00000012				
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							Российская Федерация, Сахалинская область, район Холмский, село Чехов, улица Северная, дом 39				
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде							-				
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении							-				
6.	Иные сведения							-				
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 65:08:0000013:1177 :												
1.	-											

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке										
1. Сведения о характеристиках точек контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 65:08:0000000:487 :										
Система координат МСК-65, зона 1										
Обозначение характеристик точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости				Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				Метод опреде ления коор динат	Формулы, применяемые для расчета средней квадратической погрешности определения координат характеристик точек (МГ), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения МГ, м
	Координаты, м		Раци УС, м		Координаты, м		Раци УС, м			
	X	Y	3	4	R	X	Y	6		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
n230	-	-	-	740874.01	1246150.71	-	Картометричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$		
n240	-	-	-	740871.82	1246183.64	-	Картометричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$		
n250	-	-	-	740845.88	1246181.92	-	Картометричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$		
n260	-	-	-	740845.95	1246179.92	-	Картометричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$		
n270	-	-	-	740840.95	1246179.75	-	Картометричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$		
n280	-	-	-	740841.41	1246165.76	-	Картометричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$		
n290	-	-	-	740824.42	1246165.20	-	Картометричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$		
n300	-	-	-	740824.99	1246148.21	-	Картометричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$		
n230	-	-	-	740874.01	1246150.71	-	Картометричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 65:08:0000000:487 :										
№ п/п	Наименование характеристики						Значение характеристики			
1	2						3			
1.	Вид объекта недвижимости						здание			
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства						-			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства						65:08:00000012:3			
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства						65:08:00000012			
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства						Российская Федерация, Сахалинская область, район Холмский, село Чехов, улица Северная, строение 37			
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде						-			

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 65:08:0000000:487 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 65:08:0000000:487 :		
1.	-	