



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.07.2026 № 861
г. Холмск

О проведении общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Холмского муниципального округа Сахалинской области, утвержденные решением Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от 29.09.2022 № 57/6-483»

В соответствии со статьями 5.1, 30, 33, 36 и 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 47 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Холмского муниципального округа Сахалинской области, утвержденным решением Собрания Холмского муниципального округа Сахалинской области № 33/7-276 от 28.08.2025, руководствуясь статьями 12, 42, 49 Устава Холмского муниципального округа Сахалинской области, администрация Холмского муниципального округа Сахалинской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Оповестить о начале общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Холмского муниципального округа Сахалинской области, утвержденные решением Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от 29.09.2022 № 57/6-483», в части внесения дополнений в градостроительный регламент территориальной зоны Р-2 (зона зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, бульваров, садов)) (Приложение №1).
2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании kholmsk-pravo.ru, в газете «Холмская панорама» и на официальном сайте администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области.

3. Отделу информационной политики и защиты информации администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области разместить настоящее постановление на официальном «Интернет-сайте» администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области, через Платформу обратной связи.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого вице-мэра Холмского муниципального округа Сахалинской области (Казанцева С.Г.).

Мэр Холмского муниципального
округа Сахалинской области



Д.Г. Любчинов

Приложение № 1
к постановлению администрации
Холмского муниципального
округа Сахалинской области от
«14» июля 2026 №861

Оповещение
о начале общественных обсуждений

В соответствии с постановлением администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области от «14» июля 2026 № 861 о проведении общественных обсуждений по проекту: Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Холмского муниципального округа Сахалинской области, утвержденные решением Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от 29.09.2022 № 57/6-483

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях)

Проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Холмского муниципального округа Сахалинской области, утвержденные решением Собрания муниципального образования «Холмский городской округ» от 29.09.2022 № 57/6-483»

(перечень информационных материалов к проекту)

Организатор общественных обсуждений Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Холмского муниципального округа Сахалинской области.

Общественные обсуждения проводятся с «21» июля 2026 по «22» июля 2026 до 10-00 часов на официальном сайте администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области в информационно-телекоммуникационной системе Интернет по адресу: <https://kholmsk.sakhalin.gov.ru>, через Платформу обратной связи.

С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться на экспозиции или экспозициях проекта по следующему(им) адресу(ам):

- <https://kholmsk.sakhalin.gov.ru>, через Платформу обратной связи;
- на информационном стенде отдела архитектуры и землепользования Департамента по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области, расположенном в здании администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области по адресу: г. Холмск, пл. Ленина, 4, первый этаж;
- в отделе архитектуры и землепользования Департамента по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области по адресу: г. Холмск, ул. Пионерская, д. 14, каб. 18.

(место, дата открытия экспозиции или экспозиций)

Срок проведения экспозиции или экспозиций проекта и консультирование посетителей экспозиции или экспозиций проекта:

в период с 21.07.2026 по 22.07.2026 до 10-00 часов на сайте <https://kholmsk.sakhalin.gov.ru>.

в период с 21.07.2026 по 22.07.2026 до 10-00 часов, в отделе архитектуры и землепользования Департамента по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области по адресу: г. Холмск, ул. Пионерская, д.14, каб.18. Справки можно получить по телефону: 8(42433)20087, 8(42433)43041.

(дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции или экспозиций)

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники общественных

обсуждений вправе подавать посредством:

1) официального сайта администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области в информационно-телекоммуникационной системе Интернет по адресу: <https://kholmsk.sakhalin.gov.ru>, через Платформу обратной связи;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений с 21.07.2026 по 22.07.2026 до 10-00 часов в здании Департамента по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области по адресу: г. Холмск, ул. Пионерская, д.14, каб.13 или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений с 21.07.2026 по 22.07.2026, по адресу: kholmsk@sakhalin.gov.ru;

3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в течение срока проведения экспозиции или экспозиций проекта.

Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц, с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения общественных обсуждений определен решением Собрания Холмского муниципального округа Сахалинской области от 28.08.2025 № 33/7-276 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Холмского муниципального округа Сахалинской области» и включает в себя следующие этапы:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, либо в информационных системах и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по адресу: <https://kholmsk.sakhalin.gov.ru>, через платформу обратной связи.