



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.08.2026 № 1027
г. Холмск

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, существующего инженерного сооружения «ВЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-187», расположенного в Холмском муниципальном округе Сахалинской области

В соответствии со статьями 23, 39.23-39.27, 39.37-39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Сахалинэнерго» (ИНН 6500000024, ОГРН 1026500522685), учитывая опубликование сообщения о возможном установлении публичного сервитута в газете «Холмская панорама» от 04.07.2026 № 27 (11947), руководствуясь ст. ст. 42, 49 Устава Холмского муниципального округа Сахалинской области, администрация Холмского муниципального округа Сахалинской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами 65:08:0000035:187, 65:08:0000035:212, 65:08:0000000:543, 65:09:0000033:4 расположенного в Холмском муниципальном округе Сахалинской области (прилагается).

2. Установить границы действия публичного сервитута в соответствии с прилагаемым графическим описанием местоположения границ на кадастровом плане территории:

2.1. Земельный участок с кадастровым номером 65:08:0000035:187.

2.1.1. Местоположение земельного участка – Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир автомобильная дорога Невельск - Томари - аэропорт Шахтерск в административных

границах Холмского района. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Сахалинская область, р-н Холмский.

2.1.2. Категория земли – Земли населенных пунктов.

2.1.3. Разрешенное использование земельного участка – Полоса отвода автомобильной дороги общего пользования.

2.2. Земельный участок с кадастровым номером 65:08:0000035:212.

2.2.1. Местоположение земельного участка – Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Сахалинская область, р-н Холмский, с Яблочное, ул. Центральная, 132.

2.2.2. Категория земли – Земли населенных пунктов.

2.2.3. Разрешенное использование земельного участка – Под огородничество.

2.3. Земельный участок с кадастровым номером 65:08:0000000:543.

2.3.1. Местоположение земельного участка – Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Сахалинская область, р-н Холмский.

2.3.2. Категория земли – Земли населенных пунктов.

2.3.3. Разрешенное использование земельного участка – Реконструкция автомобильной дороги Невельск - Томари - аэропорт Шахтерск на участке км 58+050 - км 74+100.

2.4. Земельный участок с кадастровым номером 65:09:0000033:4.

2.4.1. Местоположение земельного участка – Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Сахалинская, г. Холмск, ул. Ульяны Громовой, дом 16.

2.4.2. Категория земли – Земли населенных пунктов.

2.4.3. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуальной жилой застройки.

3. Цель установления сервитута – эксплуатация объекта электросетевого хозяйства, существующего инженерного сооружения «ВЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-187».

3.1. Площадь части земельных участков, обремененных сервитутом – 1 кв.м.

4. Срок действия сервитута – 49 лет.

5. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): 3 месяца.

6. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию таких объектов установлен нормами Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»). Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в

целях безопасной эксплуатации объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства (пп. 2 п. 1 ст. 104 Земельного кодекса РФ).

7. ПАО «Сахалинэнерго» по истечении срока действия публичного сервитута привести части земельных участков, обремененных сервитутом, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования.

8. ПАО «Сахалинэнерго» в течение десяти дней со дня заключения соглашения с правообладателем земельного участка направить в уполномоченный орган уведомление о заключении указанного соглашения.

9. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута орган, уполномоченный на установление публичного сервитута, обязан:

1) разместить решение об установлении публичного сервитута на официальном интернет-сайте администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области;

2) направить копию решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

3) направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Плата за публичный сервитут в соответствии с п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Холмская панорама» и разместить на официальном интернет-сайте администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области (М.С. Агеев).

Мэр Холмского муниципального округа
Сахалинской области



Д.Г. Любчинов