



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.08.2026 № 1026
г. Холмск

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, существующего инженерного сооружения «ВЛ-10 кВ ЗЛ-См-10 ТП-226а-о №15 ЗЛ-См» расположенного в г. Холмске

В соответствии со статьями 23, 39.23-39.27, 39.37-39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Сахалинэнерго» (ИНН 6500000024, ОГРН 1026500522685), учитывая опубликование сообщения о возможном установлении публичного сервитута в газете «Холмская панорама» от 20.06.2026 № 25 (11945), руководствуясь ст. ст. 42, 49 Устава Холмского муниципального округа Сахалинской области, администрация Холмского муниципального округа Сахалинской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в отношении части земельных участков из состава земель неразграниченной государственной собственности в границах кадастровых кварталов: 65:09:00000004, 65:09:00000003, расположенных в Холмском муниципальном округе Сахалинской области (прилагается).

2. Установить границы действия публичного сервитута в соответствии с прилагаемым графическим описанием местоположения границ на кадастровом плане территории:

2.1. Земельный участок с кадастровым номером 65:09:00000001:3.

2.1.1. Местоположение земельного участка – Почтовый адрес ориентира: обл. Сахалинская, г. Холмск, ул. Переселенческая, 1.

2.1.2. Категория земли – Земли населенных пунктов.

2.1.3. Разрешенное использование земельного участка – для эксплуатации склада материально-технического снабжения.

2.2. Земельный участок с кадастровым номером 65:09:0000005:34.

2.2.1. Местоположение земельного участка – Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Сахалинская, г Холмск, ул. Южная, 27.

2.2.2. Категория земли – Земли населенных пунктов.

2.2.3. Разрешенное использование земельного участка – для размещения объектов производственного назначения.

2.3. Земельный участок с кадастровым номером 65:09:0000003:4.

2.3.1. Местоположение земельного участка – Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Сахалинская, р-н Холмский, г. Холмск, ул. Южная, дом 15.

2.3.2. Категория земли – Земли населенных пунктов.

2.3.3. Разрешенное использование земельного участка – для размещения комплексной площадки летнего отдыха.

2.4. Земельный участок с кадастровым номером 65:09:0000005:6.

2.4.1. Местоположение земельного участка – Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Сахалинская, г. Холмск, ул. Южная, 7.

2.4.2. Категория земли – Земли населенных пунктов.

2.4.3. Разрешенное использование земельного участка – под фактически существующий жилой индивидуальный дом.

2.5. Земельный участок с кадастровым номером 65:09:0000003:2.

2.5.1. Местоположение земельного участка – Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Сахалинская, г. Холмск, ул. Южная, 6.

2.5.2. Категория земли – Земли населенных пунктов.

2.5.3. Разрешенное использование земельного участка – для размещения объектов жилого назначения.

2.6. Земельный участок с кадастровым номером 65:09:0000003:3.

2.6.1. Местоположение земельного участка – Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Сахалинская, г. Холмск, ул. Южная, 4.

2.6.2. Категория земли – Земли населенных пунктов.

2.6.3. Разрешенное использование земельного участка – для размещения индивидуального жилого дома.

2.7. Земельный участок с кадастровым номером 65:09:0000000:672.

2.7.1. Местоположение земельного участка – Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Сахалинская область, Холмский р-н, г Холмск.

2.7.2. Категория земли – Земли населенных пунктов.

2.7.3. Разрешенное использование земельного участка – автомобильный транспорт (код 7.2).

2.8. Земельный участок с кадастровым номером 65:09:0000004:22.

2.8.1. Местоположение земельного участка – Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, р-н Холмский, г Холмск, ул. 4 Распадок, вдоль реки Малка.

2.8.2. Категория земли – Земли населенных пунктов.

2.8.3. Разрешенное использование земельного участка – автомобильный транспорт.

2.9. Земельный участок с кадастровым номером 65:09:0000004:25.

2.9.1. Местоположение земельного участка – Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, р-н Холмский, г Холмск, ул. 4 Распадок.

2.9.2. Категория земли – Земли населенных пунктов.

2.9.3. Разрешенное использование земельного участка – для размещения насосной станции

3.3. Цель установления сервитута – Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства, существующего инженерного сооружения «ВЛ-10 кВ ЗЛ-Смм-10 ТГП-226 а-о № 15 ЗЛ- Смм»

3.1. Площадь части земельных участков, обремененных сервитутом – 6 кв. м.

4. Срок действия сервитута – 49 лет.

5. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): 49 лет.

6. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию таких объектов установлен нормами Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»). Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в целях безопасной эксплуатации объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства (пп. 2 п. 1 ст. 104 Земельного кодекса РФ).

7. ПАО «Сахалинэнерго» по истечении срока действия публичного сервитута привести части земельных участков, обремененных сервитутом, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования.

8. ПАО «Сахалинэнерго» в течение десяти дней со дня заключения соглашения с правообладателем земельного участка направить в уполномоченный орган уведомление о заключении указанного соглашения.

9. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута орган, уполномоченный на установление публичного сервитута, обязан:

1) разместить решение об установлении публичного сервитута на официальном интернет-сайте администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области;

2) направить копию решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

3) направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Плата за публичный сервитут в соответствии с п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Холмская панорама» и разместить на официальном интернет-сайте администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области (М.С. Агеев).

Мэр Холмского муниципального округа
Сахалинской области



Д.Г. Любчинов