



**СОБРАНИЕ
ХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 28.05.2026 года № 43/7-349

Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Холмского муниципального округа Сахалинской области

В соответствии с пунктами 3, 33 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», статьями 2, 3 Порядка формирования ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Холмского муниципального округа Сахалинской области, утвержденного решением Собрания Холмского муниципального округа Сахалинской области от 28.08.2025 № 33/7-272, руководствуясь частью 3 статьи 26 Устава Холмского муниципального округа Сахалинской области, Собрание Холмского муниципального округа Сахалинской области решило:

1. Утвердить Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Холмского муниципального округа Сахалинской области (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Собрания Холмского муниципального округа Сахалинской области от 28.08.2025 №33/7-273 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Холмского муниципального округа Сахалинской области».

3. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании - kholmsk-pravo.ru, газете «Холмская панорама», на официальном сайте администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Департамент по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Холмского муниципального округа Сахалинской области (М.С. Агеев), постоянную комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству и имуществу Собрания Холмского муниципального округа Сахалинской области (В.В. Ячменев), постоянную комиссию по экономике и бюджету Собрания Холмского муниципального округа Сахалинской области (А.П. Прокопенко).

Исполняющий обязанности
мэра Холмского муниципального округа
Сахалинской области



С.Г. Казанцева

Утвержден: Решением Собрания
Холмского муниципального
округа Сахалинской области
от 28.05.2026 года
№ 43/7-349

**ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА,
ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ,
НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ И ПРИМЕНЯЮЩИМИ СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ
РЕЖИМ «НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД», СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И
ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

№ п/п	Адрес объекта	Площадь объекта, кв.м.	Целевое назначение объекта	Пользователь объекта	Реквизиты договора аренды и его срок	Основания включения и исключения из Перечня	Другие необходимые характеристики имущества
1	Холмский район, с. Чехов, ул. Северная, 26, пом. 1-3	18	магазин, оказание услуг	нет	-	свободно	Кадастровый номер 65:08:0000013:1289
2	г. Холмск, ул. Советская, 98	150,7	Коммерческая деятельность	ИП Андреева О.А.	№ 01-302- 26 от 15.04.2026 - 14.04.2031	находится в пользовании у субъекта малого предпринимательства	Кадастровый номер 65:09:0000021:436
3	г. Холмск, ул. Советская, 123	59,1	пошив и реставрация одежды, бытовое обслуживание	Леонтьева Н.А. (самозанятый)	№ 92/2025 26.01.2025 -25.01.2030	находится в пользовании лиц, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный	Кадастровый номер 65:09:0000015:656

						налоговый режим «Налог на профессиональный доход»	Кадастровый номер 65:09:0000035:357
4	г. Холмск, ул. Стахановская, 19	66,1	подсобные, складские помещения	ИП Бедняков Д. А.	№ 9/2025 01.08.2025- 31.07.2028	находится в пользовании у субъекта малого предпринимательства	Кадастровый номер 65:09:0000035:357
5	Холмский район, с. Яблочное, ул. Центральная, д. 86	24,4	парикмахерская	Лазутина Е. М. (самозанятый)	№ 5 от 11.08.2023 — 10.08.2026	находится в пользовании лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»	Кадастровый номер 65:08:0000034:143
6	г. Холмск, ул. Первомайская, д. 4	44,1	нежилое помещение	ИП Плаксина И.В.	№19-235- 25 от 25.04.2025- 24.04.2030	находится в пользовании у субъекта малого предпринимательства	Кадастровый номер 65:09:0000023:2495
7	г. Холмск, ул. Первомайская, д. 11	255,1	встроенное нежилое помещение	нет	-	свободно	Кадастровый номер 65:09:0000023:2468
8	г. Холмск, ул. Адмирала Макарова, д. 16	172,0	Нежилое помещение	ООО "Смак"	№3 от 19.11.2024 -18.11.2029	находится в пользовании у субъекта малого предпринимательства	Кадастровый номер 65:09:0000018:502
9	г. Холмск, ул. Советская, 93А	366,9	Нежилое помещение	ООО «Лидер»	№8/2023 от 0104.2023- 30.11.2028	находится в пользовании у субъекта малого предпринимательства	Кадастровый номер 65:09:0000015:1147
10	Земельный	56 527	Для	ООО «Мясной	№146 от	находится в	кадастровый номер

	участок Холмский район, с. Чапаново		сельскохозяйственного использования	остров»	23.12.2025-22.12.2040	пользовании у субъекта малого предпринимательства	65:08600000039:1100
11	Земельный участок Холмский район, с. Чапаново	83 557	Для сельскохозяйственного использования	ООО «Мясной остров»	№165 от 23.12.2025-22.12.2040	находится в пользовании у субъекта малого предпринимательства	кадастровый номер 65:08600000045:398
12	Земельный участок Холмский район, с. Чапаново	86 682	Для сельскохозяйственного использования	ООО «Мясной остров»	№151 от 23.12.2025-22.12.2040	находится в пользовании у субъекта малого предпринимательства	кадастровый номер 65:08600000045:399
13	Земельный участок Холмский район, с. Чапаново	109 015	Для сельскохозяйственного использования	ООО «Мясной остров»	№153 от 23.12.2025-22.12.2040	находится в пользовании у субъекта малого предпринимательства	кадастровый номер 65:08600000045:400
14	Земельный участок Холмский район, с. Чапаново	69 433	Для сельскохозяйственного использования	ООО «Мясной остров»	№147 от 23.12.2025-22.12.2040	находится в пользовании у субъекта малого предпринимательства	кадастровый номер 65:08600000045:401
15	Земельный участок Холмский район, с. Чапаново	55 505	Для сельскохозяйственного использования	ООО «Мясной остров»	№148 от 23.12.2025-22.12.2040	находится в пользовании у субъекта малого предпринимательства	кадастровый номер 65:08600000045:402
16	Земельный участок Холмский район, с. Чапаново	103 693	Для сельскохозяйственного использования	ООО «Мясной остров»	№167 от 23.12.2025-22.12.2040	находится в пользовании у субъекта малого предпринимательства	кадастровый номер 65:08600000045:403